



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

El/la que subscriu **COMUNICA** a l' Il·lm. Sr. alcalde president la realització d'aquestes obres:

DADES PERSONALS		
Nom	Cognoms	
DNI	Telèfon	Correu electrònic:
Domicili de notificació		
CP	Població	País
Vull rebre notificacions electròniques	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NO

Dades del representant		
Nom	Cognoms	
DNI	Telèfon:	Correu electrònic:
Domicili de notificació:		
CP:	Població:	País:
Vull rebre notificacions electròniques	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> NO

Situació de les obres
Carrer i núm.
Ref. cadastral:
Descripció de les Obres:

Termini previst per començar l'obra	Termini previst per acabar l'obra
Pressupost d'execució material de l'actuació (sense IVA)	

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA
<input type="checkbox"/> Pressupost execució material
<input type="checkbox"/> Plànol cadastral i/o plànol de situació
<input type="checkbox"/> Croquis acotat (en casos com: tanques, pavimentació exterior, canvis de distribució, ...)
<input type="checkbox"/> Projecte tècnic o memòria
<input type="checkbox"/> Altres



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

DECLARO RESPONSABLEMENT

1. Que actuo en nom propi i/o en cas d'actuar com a representant legal, dispenso de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
2. Que les obres descrites s'ajusten a la normativa urbanística i sectorial que li són d'aplicació i a les ordenances municipals.
3. Que, en cas de generar residus, dispenso d'un contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció signat pel contractista i pel gestor, que garanteix la correcta destinació dels residus d'acord amb la normativa vigent al respecte, si s'escau.
- Gestor: _____ Data del contracte: _____
4. Que el contractista de les obres descrites està donat d'alta de l'IAE.
- Contractista (nom i cognoms/empresa): _____
5. Que dispenso, en el cas que sigui preceptiu, de l'autorització / comunicació / declaració sectorial que correspongui (Servei de Costes, Agència Catalana de l'Aigua, Departament de Cultura,...).
6. Que les dades consignades en aquesta declaració són certes i que apporto els documents relacionats a la present comunicació.
7. Autoritzo a els empleats municipals a entrar a totes les dependències de l'immoble en obres per poder inspeccionar-lo.

EFFECTES DE LA COMUNICACIÓ

1. La persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, sempre i quan les obres s'ajustin a la normativa urbanística i s'hagin pagat les taxes municipals i l'ICIO corresponent.
2. Les comunicacions prèvies relatives a l'execució d'obres no són vàlides si no indiquen els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat i d'acord amb el que estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació. Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.
Si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia.
3. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin (article 74.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística - DOGC núm. 6623 de 15.05.2014).
4. L'interessat resta obligat a presentar i facilitar totes les dades que pugui exigir l'Ajuntament de l'Escala per a la inspecció i comprovació dels documents esmentats en aquesta comunicació.

CONDICIONS GENERALS DE LES OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ

1. Aquesta comunicació no dona dret a exercir cap activitat comercial, industrial, econòmica o empresarial. En aquest cas, s'haurà de comunicar l'exercici de l'activitat o disposar de la llicència o autorització corresponent expedida per l'administració competent.
2. En cas que l'execució de l'obra en règim de comunicació comporti una ocupació de la via pública cal tramitar la corresponent autorització per ocupació de la via pública.
3. Totes les modificacions que es produeixin en el desenvolupament de les obres no compreses a la documentació que va servir de base a la comunicació prèvia seran objecte de nova comunicació prèvia.
4. Finalitzades les obres, l'interessat ha de disposar d'un certificat de gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el Decret 89/2010 segons el qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
5. Ha de complir l'Ordenança municipal reguladora del soroll.

OBRA
(subjecta al règim de comunicació prèvia)

L'Escala,

Exp. núm. _____

Codi: _____

Signatura

Les dades que ens facilita s'incorporaran a un fitxer automatitzat creat per l'Ajuntament de l'Escala per deixar constància de l'entrada i sortida de documents i per al seguiment dels tràmits i actuacions, i l'exercici de les seves competències i funcions. Només se cediran a tercers en els casos i en les condicions previstes a la Llei.

En qualsevol moment vostè pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació adreçant-se a l'Ajuntament.