












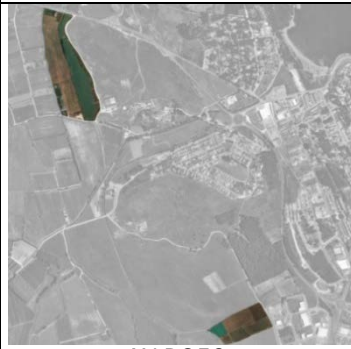



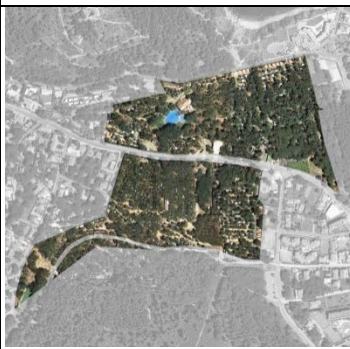






6.8. Quadre resum del règim jurídic de les deferents qualificacions en SNU (exclusos sistemes)

P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs
PDUSC	CPÉIN	C1		C3		exclòs		
PGOU 1993 CLAU 20	 AIGUAMOLLS	 PUNTA MONTGÓ	 EMPURIES	 MUNTANYA RODONA		 CAN JEPOT SUD	 CAN JEPOT	
PGOU 1993 CLAU 21			 ELS SALANCS	 REC VELL DEL MOLÍ	 HORTA VELLA	 ELS RECS	 PLANA	 PLANA OEST
PGOU 1993 CLAU 22			 CA L'EUGASSER	 MARGES		 ELS RECS	 KARTS	
PGOU 1993 CLAU 23	 CINCLAUS							
PGOU 1993 Antics SUND SENSE CLAU			 CAMPINGS	 VILANERA	 VILANERA NORD-EST	 VILANERA SUD	 VILANERA OEST	

6.9. Quadres del règim d'usos resultant del Planejament general i del de la planificació territorial

Els quadres següents mostren la combinatòria resultant de les quatre zones definides pel Pla general d'ordenació urbana de l'Escola i del planejament territorial d'aplicació:

Règim d'usos de la zona rústica de protecció d'elements, clau 20

P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs
PDUSC	CPEIN	C1		C3		exclòs		
	AIGUAMOLLS	PUNTA MONTGÓ	EMPÚRIES	MUNTANYA RODONA		CAN JEPOT SUD	CAN JEPOT	
PGOU 1993 CLAU 20	<p><u>Pla general</u> Els directament relacionats amb la protecció. Agrícoles compatibles amb la protecció de valors (ecològics, arqueològics, paisatgístics, de cursos d'aigua, de comunicacions o històrico-artístics)</p> <p><u>Pla especial Aiguamolls</u> Article 11 Edificació [...] 11.2. [...] b) Les noves construccions auxiliars destinades a les activitats agrícoles [...] sols poden autoritzar-se en finques que tinguin una superfície igual o major que la superfície corresponent a la unitat mínima de conreu o forestal aplicable a la zona i no hi hagi edificacions preexistents abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla especial.[...]. A aquests efectes es requereix la justificació de la seva necessitat en funció de l'activitat agrària o ramadera que es desenvolupi a la finca, i l'informe favorable de l'òrgan gestor de l'espai per a la seva autorització. [...]</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>PDUSC</u> No estableix major restricció d'usos</p>	<p><u>Pla general</u> Els directament relacionats amb la protecció. Agrícoles compatibles amb la protecció de valors (ecològics, arqueològics, paisatgístics, de cursos d'aigua, de comunicacions o històrico-artístics)</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Parc Montgrí</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>PDUSC</u> No estableix major restricció d'usos</p>	<p><u>Pla general</u> Els directament relacionats amb la protecció. Agrícoles compatibles amb la protecció de valors (ecològics, arqueològics, paisatgístics, de cursos d'aigua, de comunicacions o històrico-artístics)</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>PDUSC</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Catàleg de masies</u> 21. Ca l'Astruc 23. El Pedró</p> <p>Habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, activitats de restauració, equipaments, serveis comunitaris.</p> <p>24. El Safareig 25. El Galliner 26. l'Assecador 27. Forn de calç</p> <p>Habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats artesanals, activitats artístiques, activitats de restauració.</p>	<p><u>Pla general</u> Els directament relacionats amb la protecció. Agrícoles compatibles amb la protecció de valors (ecològics, arqueològics, paisatgístics, de cursos d'aigua, de comunicacions o històrico-artístics)</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Parc Montgrí</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>PDUSC</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Catàleg de masies</u> 11. Mas Pascual 16. Mas Riera</p> <p>Habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, activitats de restauració, equipaments, serveis comunitaris.</p> <p>12. Masover Nou 13. Annex Mas Pascual 14. Paller Mas Feliu 15. Mas Feliu 17 Mas Torreportes</p> <p>Habitatge familiar, establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, activitats de restauració, equipaments, serveis comunitaris.</p>		<p><u>Pla general</u> Els directament relacionats amb la protecció. Agrícoles compatibles amb la protecció de valors (ecològics, arqueològics, paisatgístics, de cursos d'aigua, de comunicacions o històrico-artístics)</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Parc Montgrí</u> No estableix major restricció d'usos</p>	<p><u>Pla general</u> Els directament relacionats amb la protecció. Agrícoles compatibles amb la protecció de valors (ecològics, arqueològics, paisatgístics, de cursos d'aigua, de comunicacions o històrico-artístics)</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Catàleg de masies</u> 1. Mas Els Recs 2. Mas Vicenç</p> <p>Habitatge familiar, establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, activitats de restauració, equipaments, serveis comunitaris.</p>	


Règim d'usos de la zona rústica de règim ordinari, clau 21

P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs
PDUSC	CPEIN	C1	C3			exclòs		
PGOU 1993 CLAU 21								
			<p><u>ELS SALANCS</u></p> <p><u>Pla general</u> Els de la Llei d'urbanisme en SNU, excepte les d'interès públic i càmping</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>PDUSC</u> No estableix major restricció d'usos</p>	<p><u>REC VELL DEL MOLI</u></p> <p><u>Pla general</u> Els de la Llei d'urbanisme en SNU, excepte les d'interès públic i càmping</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Parc Montgrí</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>PDUSC</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Catàleg de masies</u></p> <p>8. La Fornaca 10. El Molí</p> <p>Habitatge familiar, establiment hoteler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, activitats de restauració, equipaments, serveis comunitaris.</p> <p>9. Can Coll 19. Can Roure</p> <p>Habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, activitats de restauració, equipaments, serveis comunitaris.</p>	<p><u>HORTA VELLA</u></p> <p><u>Pla general</u> Els de la Llei d'urbanisme en SNU, excepte les d'interès públic i càmping</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>PDUSC</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Pla especial Horta Vella</u></p> <p>Equipament esportiu, hotelier i restauració</p> <p><u>Catàleg de masies</u></p> <p>7. Horta Vella</p> <p>Habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, activitats de restauració, equipaments, serveis comunitaris.</p> <p>Els usos hotelers són els que estan admesos específicament pel pla especial de l'Horta Vella.</p>	<p><u>ELS RECS</u></p> <p><u>Pla general</u> Els de la Llei d'urbanisme en SNU, excepte les d'interès públic i càmping</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Parc Montgrí</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Catàleg de masies</u></p> <p>3. Mas Nou d'en Nicet</p> <p>Habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, equipaments, serveis comunitaris.</p>	<p><u>PLANA</u></p> <p><u>Pla general</u> Els de la Llei d'urbanisme en SNU, excepte les d'interès públic i càmping</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Catàleg de masies</u></p> <p>4. Mas Martí 5. Mas duaner</p> <p>Habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, activitats de restauració, equipaments, serveis comunitaris</p> <p>18. Mas d'en Bordes</p> <p>Habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats artesanals, activitats artístiques.</p>	<p><u>PLANA OEST</u></p> <p><u>Pla general</u> Els de la Llei d'urbanisme en SNU, excepte les d'interès públic i càmping</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p>

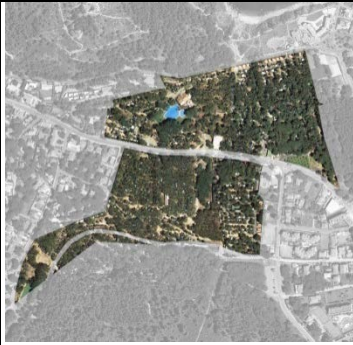




Règim d'usos de la zona rústica de tolerància d'equipaments, **clau 22**

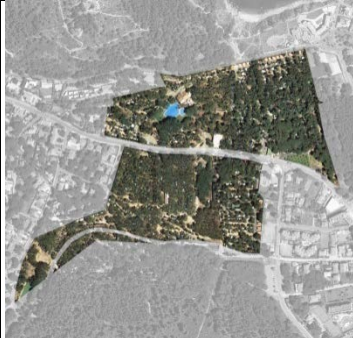




P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs
PDUSC	CPEIN	C1	C3		exclòs			
PGOU 1993 CLAU 22								
			<p><u>Pla general</u> Els de la Llei d'urbanisme en SNU</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>PDUSC</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Catàleg de masies</u> 20. Santa Margarida 22. Ca l'Eugasser</p> <p>Habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, activitats de restauració, equipaments, serveis comunitaris.</p>	<p><u>Pla general</u> Els de la Llei d'urbanisme en SNU</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Parc Montgrí</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>PDUSC</u> No estableix major restricció d'usos</p>	<p><u>Pla general</u> Els de la Llei d'urbanisme en SNU</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Parc Montgrí</u> No estableix major restricció d'usos</p>	<p><u>Pla general</u> Els de la Llei d'urbanisme en SNU</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p>		

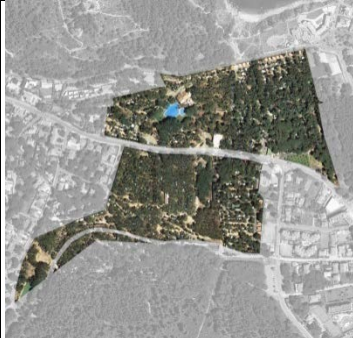




Règim d'usos de la zona de Cinclaus, clau 23

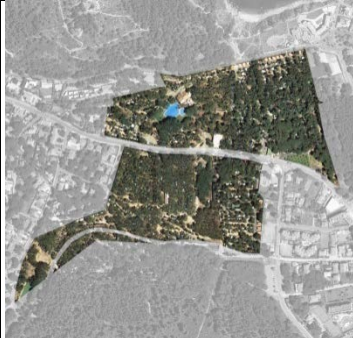




P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs
PDUSC	CPEIN	C1	C3	C3	C3	C3	C3	exclòs
PGOU 1993 CLAU 23	 <p>CINCLAUS</p>							
	<p><u>Pla general</u> No es concreten</p> <p><u>Pla especial Aiguamolls</u> Article 11 Edificació 11.2. [...] b) Les noves construccions auxiliars destinades a les activitats agrícoles [...] sols poden autoritzar-se en finques que tinguin una superfície igual o major que la superfície corresponent a la unitat mínima de conreu o forestal aplicable a la zona i no hi hagi edificacions preexistents abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla especial.[...]. A aquests efectes es requereix la justificació de la seva necessitat en funció de l'activitat agrària o ramadera que es desenvolupi a la finca, i l'informe favorable de l'organ gestor de l'espai per a la seva autorització.</p> <p><u>PTPCG</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>PDUSC</u> No estableix major restricció d'usos</p> <p><u>Catàleg de masies</u> 29. Mas Conques Habitatge familiar, establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, activitats de restauració, equipaments, serveis comunitaris. 30. Mas Bassedes 31. Can Jonqueres 32. Cal Sastre Habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, activitats de restauració, equipaments, serveis comunitaris.</p>							

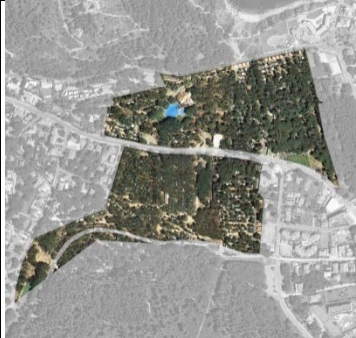




Règim d'usos de diversos terrenys sense clau en el planejament urbanístic municipal

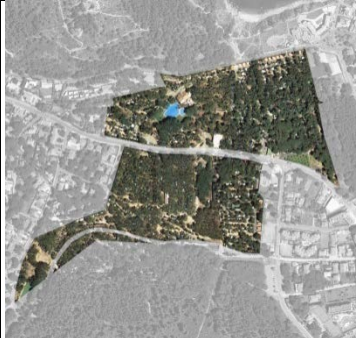




P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs
PDUSC	CPEIN	C1	C3	C3	C3	C3	exclòs	exclòs
PGOU 1993 Antics SUND SENSE CLAU								
			CAMPINGS	VILANERA	VILANERA NORD-EST	VILANERA SUD	VILANERA OEST	
			<p><u>Pla general</u> No es concreten</p> <p><u>PTPCG</u> 3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents: a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5. b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5. 4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles</p>	<p><u>Pla general</u> No es concreten</p> <p><u>PTPCG</u> 3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents: a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5. b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5. 4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles</p>	<p><u>Pla general</u> No es concreten</p> <p><u>PTPCG</u> 3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents: a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5. b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5. 4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles</p>	<p><u>Pla general</u> No es concreten</p> <p><u>PTPCG</u> 3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents: a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5. b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5. 4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles</p>	<p><u>Pla general</u> No es concreten</p> <p><u>PTPCG</u> 3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents: a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5. b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5. 4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles</p>	

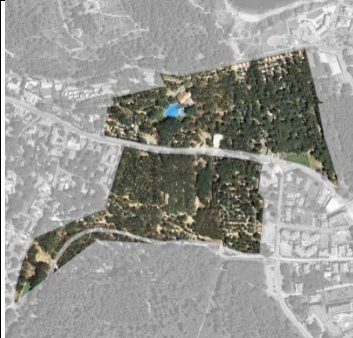




P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs
PDUSC	CPEIN	C1	C3	C3	C3	C3	C3	exclòs
PGOU 1993 Antics SUND SENSE CLAU								
			CAMPINGS	VILANERA	VILANERA NORD-EST	VILANERA SUD	VILANERA OEST	
			<p>concordants del Reglament (Decret 305/2006).</p> <p>5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.</p> <p>6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmuntis i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte</p>	<p>concordants del Reglament (Decret 305/2006).</p> <p>5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.</p> <p>6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmuntis i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte</p>	<p>concordants del Reglament (Decret 305/2006).</p> <p>5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.</p> <p>6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmuntis i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte</p>	<p>concordants del Reglament (Decret 305/2006).</p> <p>5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.</p> <p>6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmuntis i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte</p>	<p>(Decret 305/2006).</p> <p>5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.</p> <p>6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmuntis i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la</p>	

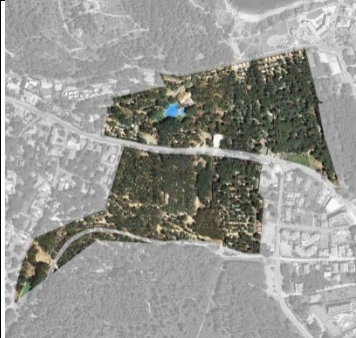




P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs
PDUSC	CPEIN	C1	C3	C3	C3	C3	exclòs	
PGOU 1993 Antics SUND SENSE CLAU								
			CAMPINGS	VILANERA	VILANERA NORD-EST	VILANERA SUD	VILANERA OEST	
			ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat. a) Vegetació i hàbitats de l'entorn b) Fauna de l'entorn c) Valor edafològic d) Funcions de connector biològic e) Estabilitat del sòl f) Funcions hidrològiques g) Connectivitat territorial h) Gestió dels residus i) Accessibilitat i necessitat de serveis j) Increment de la freqüentació k) Patrimoni cultural i històric l) Patrimoni geològic m) Zones humides n) Paisatge o) Qualitat atmosfèrica p) Millora esperada de l'espai protegit q) Valor productiu agrari En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl -superfície, amplada,...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial. 8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic -plans	ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat. a) Vegetació i hàbitats de l'entorn b) Fauna de l'entorn c) Valor edafològic d) Funcions de connector biològic e) Estabilitat del sòl f) Funcions hidrològiques g) Connectivitat territorial h) Gestió dels residus i) Accessibilitat i necessitat de serveis j) Increment de la freqüentació k) Patrimoni cultural i històric l) Patrimoni geològic m) Zones humides n) Paisatge o) Qualitat atmosfèrica p) Millora esperada de l'espai protegit q) Valor productiu agrari En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl -superfície, amplada,...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial. 8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic -plans	ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat. a) Vegetació i hàbitats de l'entorn b) Fauna de l'entorn c) Valor edafològic d) Funcions de connector biològic e) Estabilitat del sòl f) Funcions hidrològiques g) Connectivitat territorial h) Gestió dels residus i) Accessibilitat i necessitat de serveis j) Increment de la freqüentació k) Patrimoni cultural i històric l) Patrimoni geològic m) Zones humides n) Paisatge o) Qualitat atmosfèrica p) Millora esperada de l'espai protegit q) Valor productiu agrari En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl -superfície, amplada,...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial. 8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic -plans	ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat. a) Vegetació i hàbitats de l'entorn b) Fauna de l'entorn c) Valor edafològic d) Funcions de connector biològic e) Estabilitat del sòl f) Funcions hidrològiques g) Connectivitat territorial h) Gestió dels residus i) Accessibilitat i necessitat de serveis j) Increment de la freqüentació k) Patrimoni cultural i històric l) Patrimoni geològic m) Zones humides n) Paisatge o) Qualitat atmosfèrica p) Millora esperada de l'espai protegit q) Valor productiu agrari En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl -superfície, amplada,...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial. 8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic -plans	realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat. a) Vegetació i hàbitats de l'entorn b) Fauna de l'entorn c) Valor edafològic d) Funcions de connector biològic e) Estabilitat del sòl f) Funcions hidrològiques g) Connectivitat territorial h) Gestió dels residus i) Accessibilitat i necessitat de serveis j) Increment de la freqüentació k) Patrimoni cultural i històric l) Patrimoni geològic m) Zones humides n) Paisatge o) Qualitat atmosfèrica p) Millora esperada de l'espai protegit q) Valor productiu agrari En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl -superfície, amplada,...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial. 8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic -plans directors urbanístics, plans	

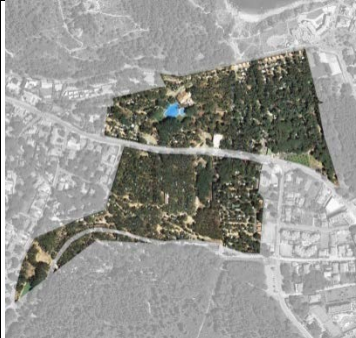




P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial	
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs	
PDUSC	CPEIN	C1	C3	C3	C3	C3	C3	exclòs	
PGOU 1993 Antics SUND SENSE CLAU									
			CAMPINGS	VILANERA	VILANERA NORD-EST	VILANERA SUD	VILANERA OEST		
			directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística- i d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de: a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió. b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural. c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000, en especial el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres. 9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres)	directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística- i d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de: a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió. b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural. c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000, en especial el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres. 9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres)	directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística- i d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de: a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió. b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural. c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000, en especial el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres. 9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres)	directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística- i d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de: a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió. b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural. c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000, en especial el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres. 9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres)	directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística- i d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de: a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió. b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural. c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000, en especial el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres. 9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres)	d'ordenació urbanística- i d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de: a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió. b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural. c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000, en especial el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres. 9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures	






P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs
PDUSC	CPEIN	C1		C3		exclòs		
PGOU 1993 Antics SUND SENSE CLAU								
			CAMPINGS	VILANERA	VILANERA NORD-EST	VILANERA SUD	VILANERA OEST	
			<p>i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària</p> <p>10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per allò establert a l'article 2.18.</p> <p><u>PDUSC</u></p> <p>a) S'admeten els usos directament vinculats a la naturalesa rústica dels terrenys, és a dir, els usos i les activitats agrícoles, ramaderes i forestals, així com aquelles construccions, edificacions i instal·lacions de nova implantació directament vinculades a les esmentades activitats pròpies del sòl no urbanitzable, inclòs l'habitatge familiar que estigui directament i justificadament associat a aquestes.</p> <p>Així mateix s'admet la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals que estiguin incloses pel planejament urbanístic en el Catàleg previst a l'article 50.2 del TRLUC per a destinar-les a habitatge familiar, establiments de turisme rural en les modalitats i amb els requisits regulats per la legislació de turisme rural vigents a Catalunya, a activitats d'educació en el lleure i a establiments hotelers amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament.</p> <p>b) S'admeten les activitats o els equipaments d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar en el medi rural previstos a l'apartat 4 de l'article 47 del TRLUC i es</p>	<p>i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària</p> <p>10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per allò establert a l'article 2.18.</p> <p><u>Parc Montgrí</u></p> <p>Normes de protecció de l'àmbit terrestre del Parc Natural</p> <p>1. En l'àmbit terrestre del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter hi regeixen les normes reguladores següents:</p> <p>Primera Hi és aplicable el règim urbanístic del sòl no urbanitzable fixat per la legislació en matèria de sòl i la legislació urbanística vigent a Catalunya.</p> <p>Segona Hi són admeses les obres de conservació, millora, ampliació i rehabilitació de les edificacions i les instal·lacions existents en la data de l'entrada en vigor d'aquesta llei, sempre que tinguin la cobertura jurídica corresponent i siguin destinades al desenvolupament dels usos i les activitats previstos pel planejament urbanístic i admesos per aquesta llei. Les condicions i la regulació s'estableixen per mitjà dels instruments de planificació determinats per l'article 11.</p> <p>Tercera Hi són admeses, amb caràcter general, les activitats forestals, agrícoles, ramaderes, cinegètiques, de pesca marítima i en aigües</p>	<p>i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària</p> <p>10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per allò establert a l'article 2.18.</p> <p><u>PDUSC</u></p> <p>Article 15. Règim d'ús del sòl no urbanitzable costaner</p> <p>[...]</p> <p>4. Al sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3 i codi gràfic C3) li correspon el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat per la Llei d'urbanisme i pel corresponent planejament urbanístic general municipal.</p> <p>[...]</p>	<p>i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària</p> <p>10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per allò establert a l'article 2.18.</p> <p><u>Parc Montgrí</u></p> <p>Normes de protecció de l'àmbit terrestre del Parc Natural</p> <p>1. En l'àmbit terrestre del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter hi regeixen les normes reguladores següents:</p> <p>Primera Hi és aplicable el règim urbanístic del sòl no urbanitzable fixat per la legislació en matèria de sòl i la legislació urbanística vigent a Catalunya.</p> <p>Segona Hi són admeses les obres de conservació, millora, ampliació i rehabilitació de les edificacions i les instal·lacions existents en la data de l'entrada en vigor d'aquesta llei, sempre que tinguin la cobertura jurídica corresponent i siguin destinades al desenvolupament dels usos i les activitats previstos pel planejament urbanístic i admesos per aquesta llei. Les condicions i la regulació s'estableixen per mitjà dels instruments de planificació determinats per l'article 11.</p> <p>Tercera Hi són admeses, amb caràcter general, les activitats forestals, agrícoles, ramaderes, cinegètiques, de pesca marítima i en aigües</p>	<p>agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària</p> <p>10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per allò establert a l'article 2.18.</p>	

P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs
PDUSC	CPEIN	C1	C3	C3	C3	C3	C3	exclòs
PGOU 1993 Antics SUND SENSE CLAU								
			CAMPINGS	VILANERA	VILANERA NORD-EST	VILANERA SUD	VILANERA OEST	
			<p>demostrí que no és possible una ubicació alternativa en altres sòls no urbanitzables de menor nivell de protecció. En el cas que les activitats previstes a les lletres a) i b) de l'esmentat article, és a dir, les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, i els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans -, es vulguin ubicar dins de la franja de 500 metres de sòl NU-C1, solament seran admeses aquelles que s'hagin d'implantar necessàriament a la zona costanera per raó de la seva vinculació directa i funcional al mar o a la costa i als usos turístics.</p> <p>En qualsevol cas, els projectes per a la implantació d'aquests usos i activitats s'han de tramitar i, si s'escau, autoritzar sota els criteris legals restrictius de preservació d'aquest sòl front al procés de desenvolupament urbà, i de màxima integració ambiental de les construccions i de les activitats. En aquest sentit, la implantació dels nous usos haurà de ser informada per l'òrgan competent en matèria de medi ambient.</p> <p>L'aplicació dels dits criteris restrictius en aquesta subcategoria de sòl no urbanitzable costaner 1, comporta la desestimació d'aquells projectes que lesionin o impedeixin la preservació dels valors i l'assoliment de les finalitats que l'article 1r. d'aquestes Normes urbanístiques persegueix, respectivament, d'acord amb allò establert pels apartats 7 i 9 de l'article 47 de la Llei d'urbanisme.</p> <p>c) Per a l'autorització de les construccions i edificacions de nova planta, inclosos els</p>	<p>continentals, de recollida d'elements del medi natural, de conservació i restauració dels sistemes naturals i del patrimoni cultural, i també les activitats turístiques, recreatives, educatives i científiques que es desenvolupin congruentment amb la conservació dels valors naturals i d'acord amb l'objecte d'aquesta llei, establert per l'article 1.3.</p> <p>Quarta Hi és admès l'ús d'habitatge en edificacions preexistents, d'acord amb l'article 47 del text refós de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme.</p> <p>Cinquena Els usos fixats per les normes tercera i quarta hi són admesos sens perjudici de la regulació específica dels àmbits qualificats de reserva natural parcial i de reserva natural integral; de l'ordenació establerta pels instruments de planificació determinats per l'article 11, i de la normativa sectorial aplicable per raó de la matèria.</p> <p>Sisena El desenvolupament d'activitats ramaderes en zones afectades per incendis forestals que es produeixin durant els cinc anys posteriors al darrer incendi requereix l'autorització de l'òrgan ambiental competent, amb l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc Natural.</p> <p>Setena Qualsevol activitat no prevista en aquesta llei i que pugui significar un risc per a la conservació de les espècies, els hàbitats, el patrimoni geològic, el sistema hidrològic i, en general, els sistemes naturals del Parc Natural ha de disposar de l'informe favorable de l'òrgan gestor. En tots els casos regulats per la legislació vigent cal aplicar el procediment d'avaluació</p>	<p>continentals, de recollida d'elements del medi natural, de conservació i restauració dels sistemes naturals i del patrimoni cultural, i també les activitats turístiques, recreatives, educatives i científiques que es desenvolupin congruentment amb la conservació dels valors naturals i d'acord amb l'objecte d'aquesta llei, establert per l'article 1.3.</p> <p>Quarta Hi és admès l'ús d'habitatge en edificacions preexistents, d'acord amb l'article 47 del text refós de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme.</p> <p>Cinquena Els usos fixats per les normes tercera i quarta hi són admesos sens perjudici de la regulació específica dels àmbits qualificats de reserva natural parcial i de reserva natural integral; de l'ordenació establerta pels instruments de planificació determinats per l'article 11, i de la normativa sectorial aplicable per raó de la matèria.</p> <p>Sisena El desenvolupament d'activitats ramaderes en zones afectades per incendis forestals que es produeixin durant els cinc anys posteriors al darrer incendi requereix l'autorització de l'òrgan ambiental competent, amb l'informe previ de l'òrgan gestor del Parc Natural.</p> <p>Setena Qualsevol activitat no prevista en aquesta llei i que pugui significar un risc per a la conservació de les espècies, els hàbitats, el patrimoni geològic, el sistema hidrològic i, en general, els sistemes naturals del Parc Natural ha de disposar de l'informe favorable de l'òrgan gestor. En tots els casos regulats per la legislació vigent cal aplicar el procediment d'avaluació</p>			

P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs
PDUSC	CPEIN	C1	C3			exclòs		
PGOU 1993 Antics SUND SENSE CLAU								
			CAMPINGS	VILANERA	VILANERA NORD-EST	VILANERA SUD	VILANERA OEST	
			<p>hivernacles, a que es refereixen els apartats a) i b) del present article, caldrà elaborar un estudi paisatgístic que haurà d'ésser degudament informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.</p> <p>d) Pel que fa a l'explotació de recursos naturals mitjançant noves activitats extractives, solament s'admeten en els sòls d'aquesta subcategoria que estan fora de la franja de 500 metres definida a l'article 4 d'aquestes Normes, i sotmeses a la legislació sobre mesures addicionals de protecció dels espais naturals afectats per activitats extractives.</p> <p>e) No es permet la instal·lació de cartells de propaganda i d'altres elements similars llevat dels que serveixen exclusivament per a l'orientació, els quals seran establerts de manera que no afectin a l'harmonia del paisatge.</p> <p>f) En coherència amb el règim d'usos establert per al sòl no urbanitzable costaner 1, no s'admetran els Plans especials urbanístics previstos als apartats f) i i) de l'article 67.1 del TRLUC.</p> <p>g) Per a l'autorització dels projectes d'usos, obres, instal·lacions i construccions admesos en aquesta subcategoria, es requerirà, en tots els casos formular un estudi paisatgístic que haurà d'ésser degudament informat per l'òrgan competent en la matèria.</p> <p>h) No s'admeten altres usos, obres, instal·lacions o construccions distints dels específicament admesos dintre d'aquesta subcategoria de sòl no urbanitzable costaner, tant si són de primera implantació com si es tracta d'ampliació dels preexistents, sens perjudici del que s'estableix a les Disposicions transitòries d'aquestes Normes, pel que fa</p>	<p>d'impacte ambiental.</p> <p>Vuitena Els usos públics s'hi han de desenvolupar d'acord amb l'objecte d'aquesta llei, establert per l'article 1.3, de manera que es minimitzi la contaminació sonora i lumínica, i en cap cas no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.</p> <p>Novena Hi són admeses les tasques de conservació i condicionament de les infraestructures existents que els serveis tècnics duen a terme dins l'àmbit del Parc Natural, i també l'ampliació de les infraestructures existents requerides per la planificació territorial o sectorial, les quals s'han d'adequar al que estableix la normativa en matèria d'avaluació ambiental. D'acord amb els instruments de planificació i ordenació del Parc Natural establerts per l'article 11, els organismes que en cada cas siguin competents poden autoritzar, amb l'informe preceptiu de l'òrgan gestor, els equipaments, les infraestructures i els serveis indispensables per al desenvolupament dels usos admesos en l'espai protegit.</p> <p>Desena La circulació motoritzada hi és regida segons el que estableix la normativa en matèria d'accés motoritzat al medi natural. L'òrgan gestor hi pot restringir l'accés motoritzat amb altres mesures de protecció. Els instruments de planificació han d'establir la xarxa viària bàsica en la qual és permesa la circulació motoritzada dins l'àmbit del Parc Natural.</p> <p>Onzena El règim de la prevenció d'incendis forestals i el de l'activitat cinegètica han d'ésser regulats per les</p>	<p>d'impacte ambiental.</p> <p>Vuitena Els usos públics s'hi han de desenvolupar d'acord amb l'objecte d'aquesta llei, establert per l'article 1.3, de manera que es minimitzi la contaminació sonora i lumínica, i en cap cas no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.</p> <p>Novena Hi són admeses les tasques de conservació i condicionament de les infraestructures existents que els serveis tècnics duen a terme dins l'àmbit del Parc Natural, i també l'ampliació de les infraestructures existents requerides per la planificació territorial o sectorial, les quals s'han d'adequar al que estableix la normativa en matèria d'avaluació ambiental. D'acord amb els instruments de planificació i ordenació del Parc Natural establerts per l'article 11, els organismes que en cada cas siguin competents poden autoritzar, amb l'informe preceptiu de l'òrgan gestor, els equipaments, les infraestructures i els serveis indispensables per al desenvolupament dels usos admesos en l'espai protegit.</p> <p>Desena La circulació motoritzada hi és regida segons el que estableix la normativa en matèria d'accés motoritzat al medi natural. L'òrgan gestor hi pot restringir l'accés motoritzat amb altres mesures de protecció. Els instruments de planificació han d'establir la xarxa viària bàsica en la qual és permesa la circulació motoritzada dins l'àmbit del Parc Natural.</p> <p>Onzena El règim de la prevenció d'incendis forestals i el de l'activitat cinegètica han d'ésser regulats per les</p>			

P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs
PDUSC	CPEIN	C1	C3			exclòs		
PGOU 1993 Antics SUND SENSE CLAU								
			CAMPINGS	VILANERA	VILANERA NORD-EST	VILANERA SUD	VILANERA OEST	
			al manteniment dels usos preexistents.	disposicions establertes pels instruments de planificació i gestió del Parc Natural, i d'acord amb el que disposa la legislació d'aquesta matèria. Dotzena Els usos i les activitats a les platges de l'àmbit del Parc Natural han d'ésser objecte d'ordenació pel Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge, a què fa referència l'article 11, en funció de les característiques ecològiques, l'estat de conservació i la intensitat d'ús. Tretzena La introducció d'espècies autòctones requereix l'autorització de l'òrgan gestor. 2. En l'àmbit terrestre del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter hi regeixen les normes prohibitives següents: Primera No hi són admesos usos del sòl que impliquin una transformació de la destinació o la naturalesa o que lesionin els valors objecte de protecció especificats per l'article 1.3. Segona Hi resta prohibit l'establiment de construccions noves o instal·lacions que no estiguin vinculades estrictament amb els usos agrícoles, forestals, ramaders i pesquers, o amb la conservació dels valors naturals i, si escau, de restauració dels sistemes naturals i del paisatge. Tercera No hi és permesa la instal·lació de cartells publicitaris i altres elements similars que limitin el camp visual per a contemplar les bel·leses naturals, que trenquin l'harmonia del paisatge o que en desfigurin les vistes panoràmiques, i, en general, que hi puguin produir impactes paisatgístics sensibles. Quarta Hi són prohibides les		disposicions establertes pels instruments de planificació i gestió del Parc Natural, i d'acord amb el que disposa la legislació d'aquesta matèria. Dotzena Els usos i les activitats a les platges de l'àmbit del Parc Natural han d'ésser objecte d'ordenació pel Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge, a què fa referència l'article 11, en funció de les característiques ecològiques, l'estat de conservació i la intensitat d'ús. Tretzena La introducció d'espècies autòctones requereix l'autorització de l'òrgan gestor. 2. En l'àmbit terrestre del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter hi regeixen les normes prohibitives següents: Primera No hi són admesos usos del sòl que impliquin una transformació de la destinació o la naturalesa o que lesionin els valors objecte de protecció especificats per l'article 1.3. Segona Hi resta prohibit l'establiment de construccions noves o instal·lacions que no estiguin vinculades estrictament amb els usos agrícoles, forestals, ramaders i pesquers, o amb la conservació dels valors naturals i, si escau, de restauració dels sistemes naturals i del paisatge. Tercera No hi és permesa la instal·lació de cartells publicitaris i altres elements similars que limitin el camp visual per a contemplar les bel·leses naturals, que trenquin l'harmonia del paisatge o que en desfigurin les vistes panoràmiques, i, en general, que hi puguin produir impactes paisatgístics sensibles. Quarta Hi són prohibides les		

P.E. Aiguamolls	PE Aiguamolls	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs	exclòs
PTPCG	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció especial	Protecció territorial
PARC Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	Parc Montgrí	exclòs	exclòs
PDUSC	CPEIN	C1	C3			exclòs		
PGOU 1993 Antics SUND SENSE CLAU								
			CAMPINGS	VILANERA	VILANERA NORD-EST	VILANERA SUD	VILANERA OEST	
				actuacions següents: a) Destruir o malmetre els afloraments geològics d'especial interès identificats o catalogats amb els instruments de planificació i gestió a què fa referència l'article 11. b) Degradar o transformar els hàbitats naturals i les zones humides, llevat dels supòsits autoritzats per a activitats permeses per aquesta llei. c) Plantar exemplars d'espècies vegetals i alliberar exemplars d'espècies animals que no són pròpies al medi natural del Parc. La prohibició relativa a les espècies vegetals no és aplicable a l'ús normal de les espècies pròpies de l'agricultura i la jardineria pel que fa, respectivament, als conreus i als entorns edificats, i sempre que això no comporti un risc de dispersió per al medi natural. Tampoc no s'aplica si es tracta d'un ús excepcional per causa de força major o si ho autoritza expressament l'òrgan gestor. d) Abandonar o abocar tota mena de residus i deixalles fora dels llocs habilitats expressament. Resta exclosa d'aquesta prohibició l'ús de restes orgàniques en les activitats agràries i forestals, que es regulen d'acord amb la normativa sectorial. e) Acampar fora dels espais destinats a aquest fi pels instruments de planificació i ordenació del Parc Natural. PDUSC Article 15. Règim d'ús del sòl no urbanitzable costaner [...] 4. Al sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3 i codi gràfic C3) li correspon el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat per la Llei d'urbanisme i pel corresponent planejament urbanístic general municipal. [...] Catàleg de masies		actuacions següents: a) Destruir o malmetre els afloraments geològics d'especial interès identificats o catalogats amb els instruments de planificació i gestió a què fa referència l'article 11. b) Degradar o transformar els hàbitats naturals i les zones humides, llevat dels supòsits autoritzats per a activitats permeses per aquesta llei. c) Plantar exemplars d'espècies vegetals i alliberar exemplars d'espècies animals que no són pròpies al medi natural del Parc. La prohibició relativa a les espècies vegetals no és aplicable a l'ús normal de les espècies pròpies de l'agricultura i la jardineria pel que fa, respectivament, als conreus i als entorns edificats, i sempre que això no comporti un risc de dispersió per al medi natural. Tampoc no s'aplica si es tracta d'un ús excepcional per causa de força major o si ho autoritza expressament l'òrgan gestor. d) Abandonar o abocar tota mena de residus i deixalles fora dels llocs habilitats expressament. Resta exclosa d'aquesta prohibició l'ús de restes orgàniques en les activitats agràries i forestals, que es regulen d'acord amb la normativa sectorial. e) Acampar fora dels espais destinats a aquest fi pels instruments de planificació i ordenació del Parc Natural.		

P.E. Aiguamolls	<i>PE Aiguamolls</i>	<i>exclòs</i>	<i>exclòs</i>	<i>exclòs</i>	<i>exclòs</i>	<i>exclòs</i>	<i>exclòs</i>	<i>exclòs</i>
PTPCG	<i>Protecció especial</i>	<i>Protecció especial</i>	<i>Protecció especial</i>	<i>Protecció especial</i>	<i>Protecció especial</i>	<i>Protecció especial</i>	<i>Protecció especial</i>	<i>Protecció territorial</i>
PARC Montgrí	<i>exclòs</i>	<i>Parc Montgrí</i>	<i>exclòs</i>	<i>Parc Montgrí</i>	<i>exclòs</i>	<i>Parc Montgrí</i>	<i>exclòs</i>	<i>exclòs</i>
PDUSC	CPEIN	C1	C3			exclòs		
PGOU 1993 Antics SUND SENSE CLAU			 CAMPINGS	 VILANERA	 VILANERA NORD-EST	 VILANERA SUD	 VILANERA OEST	
				6. Mas Vilanera <i>Habitatge familiar, establiment hotel·er (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, activitats de restauració, equipaments, serveis comunitaris.</i>				