



PROVES DEL PROCÉS SELECTIU PER LA PROVISIÓ D'UNA PLAÇA D'ARQUITECTE/A (A1) I LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL.

EXP. 2021/3570

PROVA DE CONEIXEMENTS TEÒRICS (màxim 30 punts)

1. Com cal actuar per operar la revisió d'ofici d'una llicència que s'ha evidenciat que incorre en nul·litat o anul·labilitat?
2. Exposa les diferències entre la contractació major d'obres i la contractació major de serveis.
3. Quines determinacions específiques ha establert el Pla Director Urbanístic de revisió de sols no sostenibles al litoral gironí al municipi de l'Escaló?
4. Supòsits en els que és possible l'autorització d'usos provisionals del sòl. Usos admesos i prohibits.
5. Requisits de les modificacions de les figures de planejament que comporten increment de sostre.
6. Diferències dels mètodes de valoració dels terrenys en situació bàsica del sòl rural i sòl urbanitzat a efectes d'expropiació.
7. Característiques de l'ocupació directa dels sòls afectats per sistemes urbanístics.
8. Requisits de les llicències d'obres d'edificació condicionades a l'execució simultània d'obres d'urbanització.
9. Limitacions en zona de servitud de protecció, en relació de la Llei de Costes.
10. Requisits per la implantació d'establiments comercials fora de la trama urbana consolidada.

PROVA DE CONEIXEMENTS PRÀCTICS (màxim 30 punts)

1. El pla general de l'Escaló delimita la unitat d'actuació UA-115 i determina la seva ordenació detallada incloent part dels terrenys al sistema d'espais lliures públics, Calu By i al sistema viari. Els sòls d'aprofitament privat queden inclosos a les claus 9.7h i 8d.

L'Ajuntament necessita disposar d'un nou aparcament al servei de l'àrea d'equipaments públics, qüestió que no està prevista la Planejament vigent. Amb aquesta finalitat s'haurà de redactar una modificació de planejament de dotació que estableixi aquesta nova càrrega, que s'avalua amb un cost de 400.000€.

En base a aquestes circumstàncies:

Fes una proposta d'ordenació que compleixi els requisits anteriors i els de la legislació urbanística en cas d'increment de sostre i mantingui la viabilitat econòmica de la unitat d'actuació.

