

5 SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE A CELEBRAR EL DIA 18 D'ABRIL DE 2019

A la Casa de la Vila, essent les tretze hores i quatre minuts del dia divuit d'abril de dos mil dinou, prèvia convocatòria practicada a l'efecte, es reuniren els Srs. membres del Ple Corporatiu que es relacionen a continuació.

Víctor Puga i López
Josep Bofill i Testart
Laia Oriol i Bonachera
Xavier Ballesta i Ros
Mariona Muñoz i Diaz
Robert Figueras i Sala
Robert Bosch i Bruguera
Marta Rodeja i Coloma
Àngel Rodríguez i Llistosella
Etna Estrems i Fayos
Ramona Viella i Bosch
Montserrat Caldés i Torrent
Rafael Lopez i Vacas
Carles Carlà i Barbero
Juan Ball-Ilosera i Llagostera
Ma. Isabel Calderon i Carmona

Excusada:
Raquel Sanchez i Oliveras

Presideix el Sr. Alcalde-President, Víctor Puga i López, assistit pel Secretari, Sr. Agustí Garcia i Andrés, i per la Interventora, Sra. Yolanda Ma. Toral i Morente.

En Víctor Puga excusa la regidora, Sra. Raquel Sánchez i Oliveras.

1.- EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT AL PRESSUPOST 2019

En Víctor Puga i López, Alcalde Responsable d'Hisenda, presenta tres expedients corresponents a les modificacions de crèdit, que s'interessa siguin aprovades en aquesta sessió; dues del Pressupost general de l'Ajuntament i una del Patronat Municipal de l'Esport.

Totes tres es financen amb càrrec al Romanent resultant de la Liquidació 2018.

Per la seva importància ressalta l'habilitació de partida per import 430000 € destinat a comprar una finca al Carrer Garbí, 21, per completar equipament públic a la zona on es situa el CAP de L'Escala.

En Robert Bosch i Bruguera, pel Grup municipal de CIU, adverteix de les seves reserves ja traslladades en sessió informativa del Ple.

Diu no tenir una posició del tot formada, en adonar-se d'una errada pel que feia a la convocatòria del Ple que es referia al Carrer Garbí, 22 i ara es diu que parlem del Carrer Garbí, 21.

Anuncia la seva abstenció.

Etna Estrems i Fayos, pel Grup municipal d'ERC-JuntsXL'E., diu compartir el criteri d'oportunitat per incrementar patrimoni necessari per ampliar equipaments al lloc de què es parla.

Anuncia que votarà a favor.

En Joan Ball-Ilosera i Llagostera, pel Grup municipal del Partit Popular, anuncia que s'abstindrà pel que fa als expedients de modificacions de crèdit presentats.

Diu no entendre per què ha de motivar un Ple extraordinari una adquisició a preu mercat, pel que suposem podria ser ampliació de casernes de la Policia Local.

Manifesta que li manca informació i confirma que s'aprofita el resultat del Romanent pressupostari de la Liquidació de l'exercici anterior pels tres expedients presentats.

Reitera la seva confiança a l'equip de govern, essent difícil per ell intervenir activament en relació a la proposta.

Anuncia la seva abstenció.

En Xavier Ballesta i Ros, pels Regidors no adscrits, anuncia que s'abstindran per diferents raons, referides a les prioritats que s'anuncien sense saber si hi ha prou motius per atendre les despeses proposades.

Afegeix que, d'haver comptat amb més informació, haurien pogut parlar amb el propietari.

Es queixa del fet que no es compti prou amb l'oposició, acceptant que la prioritat és la que li dóna l'equip de govern.

Afirma mantenir la confiança, però anuncia la seva abstenció.

Es procedeix a votar per separat les modificacions de crèdit.

A) MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 1 AL PRESSUPOST AJUNTAMENT 2019

Considerant la necessitat d'atendre despeses de caràcter urgent i necessari que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, inexistentment o insuficientment dotades en les consignacions del Pressupost de l'Ajuntament de l'Escala en vigor, per un import de Trenta dos mil dos-cents dos euros amb seixanta-un cèntims (32.202,61)

Atès el que disposa l'article 177 al 179 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'informe emès per la Intervenció, informant la necessitat de tramitació d'un expedient de modificació de crèdit així com el finançament possible del mateix.

Per tot el que s'ha exposat, a proposta de l'Alcalde, responsable de l'àrea d'Hisenda.

S'ACORDA, per majoria absoluta; 13 vots a favor (V. Puga, J. Bofill, M. Muñoz, R. Figueras, M. Rodeja, R. Viella, R. Lopez, Ma. I. Calderon, À. Rodriguez, R. Bosch, L. Oriol, M. Caldés i E. Estrems) i 3 abstencions (X. Ballesta, C. Carlà i J. Ball-Ilosera):

PRIMER.- En relació al Pressupost de Despeses realitzar les següents modificacions:

ALTES

SUPLEMENT DE CRÈDITS			Crèdit inicial	Modificació	crèdit final
41,920,16502	4	Ajuts conveni ulleres i altres	7.650,00	244,51	7.894,51
40,920,15100	1	Gratificació serveis administratius	1.936,00	958,10	2.894,10
22,173,22712	2	Assistència sanitària platges	149.000,00	31.000,00	180.000,00
TOTAL SUPLEMENT				32.202,61	

SEGON.- Finançar la present modificació de crèdit d'acord amb la següent procedència de fons:

FINANÇAMENT

MINORACIÓ DE PARTIDES			crèdit inicial	Modificació	crèdit final
41,920,16504	1	Despeses sindicals	550,00	244,51	305,49
60,912,11000	1	P. E. Bàsiques A2 càrrec confiança	13.936,00	958,10	12.977,90
TOTAL BAIXES				1.202,61	
ROMANENT TRESORERIA					
		Romanent de crèdit 2018		31.000,00	
TOTAL ROMANENT TRESORERIA				31.000,00	
TOTAL FINANÇAMENT				32.202,61	

TERCER.- Els presents acords tenen el caràcter d'aprovació inicial i s'exposaran al públic en el termini de quinze dies mitjançant Edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província, a efectes de que els interessats puguin presentar al·legacions. Si transcorregut l'indicat termini no s'hagués presentat cap reclamació, l'aprovació s'entendrà definitiva sense necessitat de cap altre acord.

B) MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 2 AL PRESSUPOST AJUNTAMENT 2019

Considerant la necessitat d'atendre despeses de caràcter urgent i necessari que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, inexistentment o insuficientment dotades en les consignacions del Pressupost de l'Ajuntament de l'Escala en vigor, per un import de Quatre-cents trenta mil euros (430.000,00).

Atès el que disposa l'article 177 al 179 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'informe emès per la Intervenció, informant la necessitat de tramitació d'un expedient de modificació de crèdit així com el finançament possible del mateix.

Per tot el que s'ha exposat, a proposta de l'Alcalde, responsable de l'àrea d'Hisenda.

S'ACORDA, per majoria absoluta; 10 vots a favor (V. Puga, J. Bofill, M. Muñoz, R. Figueras, M. Rodeja, R. Viella, R. Lopez, Ma. I. Calderon, À. Rodriguez i E. Estrems) i 6 abstencions (R. Bosch, L. Oriol, M. Caldés, X. Ballesta, C. Carlà i J. Ball-llosera):

PRIMER.- En relació al Pressupost de Despeses realitzar les següents modificacions:

ALTES

CRÈDITS EXTRAORDINARIS			Crèdit inicial	Modificació	Crèdit final
42,132,60000	1	Adquisició finca carrer Garbí 22	0,00	430.000,00	430.000,00
TOTAL CRÈDITS EXTRAORDINÀRIS				430.000,00	

SEGON.- Finançar la present modificació de crèdit d'acord amb la següent procedència de fons:

FINANÇAMENT

ROMANENT DE TRESORERIA			Crèdit inicial	Modificació	Crèdit final
		Romanent de crèdit 2018		430.000,00	
TOTAL ROMANENT				430.000,00	

TERCER.- Els presents acords tenen el caràcter d'aprovació inicial i s'exposaran al públic en el termini de quinze dies mitjançant Edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província, a efectes de que els interessats puguin presentar al·legacions. Si transcorregut l'indicat termini no s'hagués presentat cap reclamació, l'aprovació s'entendrà definitiva sense necessitat de cap altre acord.

C) MODIFICACIÓ DE CRÈDIT AL PRESSUPOST DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'ESPORT 2019

Considerant la necessitat d'atendre despeses de caràcter urgent i necessari que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, inexistentment o insuficientment dotades en les consigna-

cions del Pressupost del Patronat Municipal d'Esports en vigor, per un import de Cinc mil sis-cents vint-i-set euros amb setanta-set cèntims (5.627,77).

Atès el que disposa l'article 177 al 179 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'informe emès per la Intervenció, informant la necessitat de tramitació d'un expedient de modificació de crèdit així com el finançament possible del mateix.

Per tot el que s'ha exposat, a proposta de l'Alcalde, responsable de l'àrea d'Hisenda.

S'ACORDA, per majoria absoluta; 15 vots a favor (V. Puga, J. Bofill, M. Muñoz, R. Figueras, M. Rodeja, R. Viella, R. Lopez, Ma. I. Calderon, À. Rodriguez, R. Bosch, L. Oriol, M. Caldés, E. Estrems, X. Ballesta i C. Carlà) i 1 abstenció (J. Ball-Ilosera).

PRIMER.- En relació al Pressupost de Despeses realitzar les següents modificacions:

ALTES

CRÈDITS EXTRAORDINARIS			Crèdit inicial	Modificació	Crèdit final
35,341,63200	1	Material Esportiu	0,00	5.627,77	5.627,77
TOTAL CRÈDITS EXTRAORDINÀRIS				5.627,77	

SEGON.- Finançar la present modificació de crèdit d'acord amb la següent procedència de fons:

FINANÇAMENT

ROMANENT DE TRESORERIA	Crèdit inicial	Modificació	Crèdit final
Romanent 2018		5.627,77	
TOTAL ROMANENT TRESORERIA		5.627,77	

TERCER.- Els presents acords tenen el caràcter d'aprovació inicial i s'exposaran al públic en el termini de quinze dies mitjançant Edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província, a efectes de que els interessats puguin presentar al·legacions. Si transcorregut l'indicat termini no s'hagués presentat cap reclamació, l'aprovació s'entendrà definitiva sense necessitat de cap altre acord.

2.- SUSPENSÍO POTESTATIVA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES DINS L'ÀMBIT DE L'ESTANY DE POMA

En Josep Bofill i Testart, Regidor d'Urbanisme, dona lectura a la proposta d'acord i explica que la suspensió tindrà efectes a partir de l'endemà de la publicació.

En Robert Bosch i Bruguera, pel Grup municipal de CIU, manifesta entendre que no s'hagi volgut escampar als quatre vents el contingut de la proposta, però diu que si s'ha estat treballant el tema al seu Grup li hagués anat bé mirar-ho.

Igual que conèixer l'elaboració del punt relatiu als criteris.
Anuncia la seva abstenció.

Etna Estrems i Fayos, pel Grup municipal d'ERC-JuntsXL'E., diu que ha anat demanant que es protegís l'Estany de Poma i es mostra partidària d'endegar, si fos el cas, inclús tràmits d'expropiació.

Manifesta que no pot sinó que votar a favor.

En Joan Ball-Ilosera, pel Grup municipal del PP, diu que fa molt de temps que aquesta finca no admetia altres usos que mantenir el que es venia fent i no creu que calgui modificar de presa i corrents la seva condició, ja que és una finca privada que quan es va fer la Llei del Parc Natural del Montgrí no va semblar que calgués afegir més protecció legal que l'existent.

No hi és partidari d'haver de portar en secret determinades actuacions, d'igual manera que si li sembla bé quan s'estudia un àmbit de protecció dins d'un expedient expropiatori, dins d'un clima de certa tranquil·litat i no així.

Anuncia la seva abstenció, per no haver d'acceptar una responsabilitat no volguda, en el sentit que a la seva manera de veure-ho, per la propietat pot suposar un perjudici.

En Xavier Ballesta i Ros, en representació del Regidors no adscrits, manifesta no haver disposat d'informació al respecte fins el moment present i considera que no han de tenir responsabilitat, en un tema prou important com per haver format una taula d'estudi i haver-ho tractat.

Diu que no dubta que s'aprovarà en aquest Ple la proposta presentada i anuncia que s'abstindran, encara que si els vots haguessin d'anar ajustats no dubtarien en tirar-se a la piscina en aquest tema.

En Víctor Puga considera que el tema no era per tractar en una taula, ja que faria posicionar-se al respecte, mentre que, des del punt de vista legal, el tema mereix una feina que s'ha fet pels tècnics amb la discreció deguda, que era una obligació.

Entén que la proposta no vol menystenir els drets de ningú i menys els de participació dels Regidors.

Diu es planteja per mirar d'evitar el risc de posar-nos límits amb un desenvolupament no coherent amb el que serà planejament urbanístic nou, a concretar en la futura modificació de planejament.

Accepta com a molt respectable el posicionament de tots.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA SUSPENSÍO POTESTATIVA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES EN L'ÀMBIT ESTANY DE POMA

D'acord amb les previsions que al respecte estableix el marc legislatiu d'aplicació, s'estima oportú i convenient delimitar l'àmbit de suspensió de l'Estany de Poma, on es proposa la suspensió potestativa de tramitació de procediments urbanístics i determinat tipus de llicències a l'efecte de redactar una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana.

La motivació de la suspensió se sustenta en els següents motius:

Primer.- Aspectes ambientals.

El PGOU vigent del municipi qualifica l'entorn immediat de l'Estany de POMA de sòl urbà no consolidat a desenvolupar mitjançant un PEMU. D'acord amb els paràmetres que el PGOU atribueix al PEMU es permetran la implantació de noves edificacions i usos. Aquestes determinacions no van ser sotmeses al procés d'Avaluació Ambiental Estratègica, per la qual cosa no s'ha considerat l'impacte ambiental i paisatgístic que suposa la transformació de tot aquest espai.

El reconeixement global dels problemes ambientals i la tendència creixent a l'establiment de línies d'actuació encaminades a la implantació de polítiques de protecció mediambiental, fan oportú establir la protecció dels recursos naturals i els valors paisatgístics d'aquest entorn.

En aquest sentit, l'article 3 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que advoca per un desenvolupament urbanístic sostenible i defensa la utilització racional del territori i el medi ambient, requereix que es conjuminin les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures. En aquest sentit, s'escau estudiar com es poden incorporar al planejament mesures per a salvaguardar el medi ambient defugint d'un creixement insostenible o un ús irracional del territori.

Actualment els usos i les edificacions de l'entorn de l'Estany de Poma impedeixen l'accés públic. El PGOU vigent proposa revertir aquesta situació, incorporant l'Estany i alguns dels terrenys que l'envolten al sistema d'espais lliures públics. Per altra part, el futur PEMU ha de complementar-lo amb una dotació addicional d'espais lliures públics, al mateix temps que estableix un aprofitament urbanístic als propietaris per a compensar les cessions de terrenys necessàries per a la preservació de l'entorn de l'Estany.

Actualment, l'element arbrat dominant és el pollancre (*Populus nigra*) i l'àlber (*Populus alba*), tot i que la implantació del càmping va anar acompanyada de la incorporació de moltes espècies exòtiques, com ara les diferents espècies de salzes (*Salix babylonica*). També destaquen les importants poblacions de cranc de riu americà, carpa japonesa i, sobretot a l'hivern, de diferents espècies d'ànecs entre les que cal subratllar, per nombre, l'ànec coll verd (*Anas platyrhynchos*).

L'espai presenta un elevat valor paisatgístic i social, ja que es tracta d'un espai lliure de prop de 9 ha de terrenys, envoltat d'una extensa trama urbana i caracteritzat per una làmina d'aigua. Aquest fet possibilita la creació d'un parc urbà que ha de caracteritzar i integrar el teixit urbà de Riells, que actualment queda desagregat pel recinte del càmping. També i per proximitat amb el mateix massís del Montgrí, l'espai, com a ambient humit, possibilita dotar l'àrea del parc

natural d'una major biodiversitat, i més concretament, a aquells hàbitats i espècies vinculades als sistemes naturals d'aigües continentals.

La seva importància, peculiaritat i interès natural i paisatgístic també ha estat recollit pel Catàleg d'Espais Naturals i Paisatgístics de la Costa Brava (Diputació de Girona, 2005), el qual reconeixia l'interès de l'espai i en proposava la seva preservació com a espai lliure, amb una clara funció social i ambiental.

A grans trets, es pot establir que els valors paisatgístics i socials de l'espai es fonamenten en:

- a) Albergar una massa d'aigua, que com a espai aigualós de grans dimensions genera, per si mateix, un elevat atractiu estètic. En aquest cas, cal considerar que són els espais d'aigua els més valorats des del punt de vista estètic per la major part de la societat. Aquest fet ha propiciat la creació d'estanys de manera artificiosa en diverses poblacions (per exemple. Girona, Castell d'Aro, Puigcerdà, etc.).
- b) Possibilitar la presència de biocenosis pròpies dels ambients aquàtics o de zones humides temporalment i permanentment, les quals presenten un gran interès per a la conservació de la biodiversitat, ja que permet la presència d'espècies d'ambdós tipus d'ambients.
- c) L'interès de conservació considerant l'extensió del teixit urbà de la zona i per tant de l'ambient artificial, com també de la proximitat d'espais naturals protegits com el Parc natural del Montgrí, Illes Medes i Baix Ter, dels quals en forma part per proximitat i des del punt de vista geomorfològic.
- d) L'interès hidrogeològic, ja que es tracta d'un estany d'aigües permanents i per tant pot esdevenir un interessant recurs didàctic sobre determinats aspectes de les zones humides litorals catalanes i del fenomen càrstic.
- e) Possibilitar la creació d'un nou parc urbà, el qual pel sol fet de situar-se immers dins una extensa zona urbana, per posició i dimensió possibilita desenvolupar una interessant funció social. Aquesta funció no només es recolzaria amb un ús de gaudi i passejada, si no que també pot incloure el de l'oci, esbarjo, de conservació de la biodiversitat i per tant de sensibilització vers la importància de les zones humides.
- f) Permetre dotar el teixit urbà de l'Escala, i més concretament, de la zona de Riells d'un espai singular i de qualitat que possibilita revaloritzar socialment, urbanísticament i ambiental tota aquesta àrea urbana, i per entitat i importància, el mateix municipi.

Tot això en consonància amb la regulació normativa del patrimoni natural i la biodiversitat, que incorpora el contingut de les directives europees dictades en aquests àmbits, i que s'inspira en principis com la prevalença de la protecció ambiental sobre l'ordenació territorial i urbanística, i la precaució i la cautela en les intervencions que puguin afectar els espais naturals protegits, implica que, davant l'existència d'indícis raonables d'afectacions ambientals, les administracions hagin d'adoptar l'opció més prudent i cautelosa i, alhora, la

menys perjudicial mitjançant l'avaluació ambiental adequada de tot pla, programa o projecte.

Segon.- Risc d'inundabilitat de la zona.

En la redacció del PGOU'93, tampoc es va tenir en compte el risc d'inundabilitat de l'àrea de l'entorn de l'Estany de Poma. Aquesta mancança, pren encara més rellevància si es consideren de manera sinèrgica i, alhora, si s'avaluen els efectes negatius acumulatius derivats de la seva transformació.

S'ha tenir en compte que actualment la legislació urbanística i sectorial preveu en l'article 5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en relació a les directrius del planejament urbanístic, l'obligatorietat d'assolir uns nivells adequats de protecció enfront dels riscos naturals i tecnològics i la preservació de la urbanització i l'edificació de les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones que, d'acord amb la normativa sectorial aplicable, siguin totalment incompatibles amb la seva urbanització o edificació, llevat que es prevegi l'execució d'obres vinculades a la protecció i la prevenció d'aquests riscos.

Tanmateix l'article 9.2 del Decret 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que en els terrenys situats en zones d'inundació o d'altres riscos quan, d'acord amb la legislació sectorial, puguin produir danys a les persones o béns, regeixen les limitacions d'ús de sòl que estableix dita legislació. En el cas que la legislació sectorial no reguli les limitacions d'ús, no es pot admetre en les zones de risc greu dur a terme actuacions de nova urbanització ni incrementar l'edificabilitat o la intensitat de l'ús previstes pel planejament en sòl urbà ni edificar en els terrenys situats en sòl no urbanitzable, llevat que es tracti d'una actuació urbanística que inclogui entre les obres d'urbanització les infraestructures o altres mesures que l'administració sectorial consideri necessàries.

En aquest sentit, la transformació urbanística prevista pel PGOU'93 a la conca hidrològica que conflueix a l'Estany de Poma suposarà augmentar la superfície impermeabilitzada i el cabal acumulat en episodis de precipitacions intenses.

Aquest increment de la impermeabilització suposa, en primer lloc, reduir la capacitat de recàrrega dels aqüífers. Així, prenent en consideració que l'abastament d'aigua potable del municipi és per l'aprofitament de les aigües subterrànies, permet establir que reduir la capacitat d'infiltració i augmentar la pressió sobre aquest suposarà augmentar el risc de salinització. I en segon lloc, pot augmentar el risc d'inundabilitat de la zona per l'increment del flux d'escorrentia i la manca d'infiltració, ja que la zona de l'estany recull bona part de les aigües de la zona.

La incorporació d'un estudi d'inundabilitat a de permetre resoldre l'ordenació de l'entorn de Poma de forma coherent a la preservació de riscos.

Tercer.- Ordenació urbanística.

El PGOU'93 del municipi va realitzar un tractament urbanístic heterogeni de l'entorn de l'Estany de Poma, assignant diverses formes de regulació a terrenys que, en origen, compartien idèntiques o similars característiques. D'altra banda, el PGOU'93 no va preveure els sistemes d'actuació de les unitats UA-154, UA-185, UA-172 ni el del PEMU Càmping Maite que, en conjunt configuren el sòl urbà no consolidat de l'entorn de l'Estany de Poma.

Alhora de la transcripció del PGOU'93 sobre la cartografia digital actualitzada es dedueix que la delimitació dels àmbits de desenvolupament de l'entorn de l'Estany de Poma (UA-154, UA-185, UA-172 i PEMU Càmping Maite) no és coherent amb els límits de propietat, amb la qual cosa es fa necessari reconsiderar els àmbits de gestió.

Donat que encara està pendent el desenvolupament dels àmbits UA-154, UA-185, UA-172 i el del PEMU Càmping Maite, hi ha l'oportunitat de revisar les determinacions del PGOU'93 amb la finalitat d'evitar l'excessiu fraccionament en diferents àmbits de planejament i gestió que podria comportar un resultat incoherent en desenvolupar-se en moments diferents i objectius diversos.

Quart.- Aspectes patrimonials

L'Estany de Poma és l'últim que es conserva al peu del Massís del Montgrí. Està situat al nucli urbà de l'Escala, al barri de Riells, separant els terrenys destinats a ús de càmping d'altres finques edificades. Un dels objectius del planejament és la incorporació de l'Estany de Poma al sistema d'espais lliures públics del municipi. Els efectes d'aquesta determinació del PGOU'93 seran diferents depenent del règim patrimonial de l'espai, en funció de si recau sobre l'Estany de Poma algun tipus de domini públic determinat per la legislació sectorial.

És necessari conèixer l'origen de l'estany i el règim jurídic que l'afecta per a confirmar o modificar els instruments de gestió necessaris establerts pel PGOU per a la seva incorporació o recuperació al domini públic. En aquest sentit s'hauran de determinar mitjançant un estudi hidrogeològic les característiques de les surgències d'aigua dolça, la possible naturalesa marina de les aigües, la integració en la part de domini públic hidràulic corresponent a l'escolament d'aigües pluvials de la conca hidrològica que hi desemboca i en quin grau es pot haver ampliar artificialment el seu àmbit.

Determinades les característiques físiques de l'estany, mitjançant un informe jurídic i un estudi de viabilitat econòmica s'haurà de dictaminar el règim patrimonial de l'Estany de Poma i, si s'escau, adaptar el planejament a les seves conclusions.

El període de suspensió potestativa de tramitació de procediments urbanístics i determinat tipus de llicències ha de permetre estudiar tots els aspectes exposats, a l'efecte de redactar una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana que

permeti assolir els objectius originals del PGOU'93, però amb respecte als valors ambientals dels terrenys, evitant el risc d'inundació, assolint una ordenació coherent per a tots els terrenys pendents d'urbanitzar amb independència de l'àmbit de gestió en que quedin inclosos i tenint en compte el règim patrimonial i la viabilitat econòmica de les propostes.

2. MARC LEGAL

L'article 73.1 de la vigent legislació urbanística catalana (Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i Llei de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, Llei 3/2012, de 22 de febrer) estableix què:

“Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.”

Així mateix, l'apartat 3 de l'esmentat article determina que els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a que fa referència, en el cas que ens ocupa, l'apartat 1 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. També estableix que en la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a que es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a:

“Art. 8.5 La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanística i, a aquests efectes:

a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.”

Pel que fa referència al termini de suspensió de tramitacions i de llicències, l'article 74 del TRLU determina:

1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.”

3. MARC REGLAMENTARI

L'article 101.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que:

“Són actuacions preparatòries de la formulació del planejament:

a) *La suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències.*”

...

b) *La subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.*”

Pel que fa referència a la suspensió de la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències, l'article 102 de l'esmentat reglament determina el següent:

“102.1 Els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

102.2 Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.

102.3 El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió. En el cas que l'administració actuant no sigui l'ajuntament, el plànol també s'ha de poder consultar a les oficines municipals.”

Elevada proposta al Ple.

S'ACORDA, per majoria absoluta; 10 vots a favor (V. Puga, J. Bofill, M. Muñoz, R. Figueras, M. Rodeja, R. Viella, R. Lopez, Ma. I. Calderon, À. Rodriguez i E. Estrems) i 6 abstencions (R. Bosch, L. Oriol, M. Caldés, X. Ballesta, C. Carlà i J. Ball-Ilosera).

PRIMER.- Suspendre, de conformitat amb el que estableix l'art. 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, **la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i d'instruments de gestió urbanística i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació i enderrocament de construccions, i de comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial**, a l'entorn de l'Estany de Poma d'acord amb l'àmbit que s'ha delimitat gràficament al plànol.

SEGON.- Determinar, a l'empara de l'article 74.1 del TRLUC, i 103 del Reglament que el desenvolupa, que el termini d'aquesta suspensió serà, com a màxim, d'un any, i començarà a comptar des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona. Durant tot el termini de suspensió, el plànol on es delimiten i grafien els àmbits de suspensió restarà a

disposició del públic, per a la seva consulta, al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament, de dilluns a divendres, de les 9:00 a les 13:30 hores.

TERCER.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica, al tauler d'edictes i a la seu electrònica municipals.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les tretze hores i quaranta-vuit minuts. EN DONO FE.

L'ALCALDE

EL SECRETARI