



ORDENANÇA FISCAL NUM 5

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1.

Fet imposable.

1. L'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directa i, constitueix el fet imposable de l'impost, l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol, o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, sobre els béns esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Declaració formal d'hereus "ab intestato".
 - c) Negoci jurídic "inter vivos, sigui de caràcter oneros o gratuït.
 - d) Alienació en subhasta pública.
 - e) Expropiació forçosa.
3. Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbans el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat, des del moment en què s'aprovi un Programa d'Actuació Urbanística, els terrenys que disposin de vies pavimentades o que tinguin col·locades les vorades de les voreres i que comptin, a més, amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic, i els que estiguin ocupats per construccions de naturalesa urbana.
4. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tenen la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'esmentat impost sobre béns immobles, amb independència de que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el padró d'aquell. Als efectes d'aquest impost, estarà tanmateix subjecte a aquest l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
5. Tampoc s'acreditarà l'Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
6. Tampoc s'acreditarà l'Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.
7. No s'acreditarà aquest Impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials a



excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 108 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

8. No s'acreditarà l'impost amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 20/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i Reial Decret 1084/1991, de 15 de juliol, sobre societats anònimes esportives.
9. En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de transmissió de les operacions citades en els apartats 7 i 8.

Article 2.

Subjectes passius.

1. Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudir limitatius del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de qui constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudir limitatius del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que transmeti el terreny o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
2. En els supòsits a que es refereix el paràgraf b) anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de qui es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 3.

Responsables.

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

Article 4.

Exempcions, reduccions i bonificacions.

A. Exempcions

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:
 - a) La constitució i la transmissió de qualssevol drets de servatge.
 - b) Les transmissions de béns que es trobin dins el perímetre delimitat com a Conjunt Històric Artístic o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, de Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els esmentats immobles



Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en període dels últims 10 anys, no ha estat inferior 50 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

2. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:
 - a) L'Estat i els seus organismes autònoms de caràcter administratiu.
 - b) La comunitat autònoma de Catalunya, la província Girona, i els organismes autònoms de caràcter administratiu de totes les entitats esmentades.
 - c) El municipi de l'Escala i les entitats locals que hi estan integrades o que en formen part, a més dels seus organismes autònoms de caràcter administratiu.
 - d) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfico-docents, sempre que es compleixin els requisits que estableix la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge,
 - e) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades a la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
 - f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
 - g) Els titulars de concessions administratives revertibles, quant als terrenys afectes a aquestes.
 - h) La Creu Roja Espanyola.
3. Les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de la vivenda habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per la cancel·lació de deutes garantits per hipoteca que recaigui sobre la mateixa, concrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris, estaran exempts de l'impost quan concorrin els requisits anteriors i sempre que compleixin les condicions que es contenen a l'article 123 del RDL 8/2014, de 4 de juliol aprovant mesures urgents pel creixement, la competitivitat i l'eficiència.

B. Bonificacions

4. Gaudiran d'una bonificació de fins el 99 per cent les quotes que s'acreditin en les transmissions que es realitzin amb les operacions de fusió o escissió d'empreses a què es refereix la Llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així ho acordi l'Ajuntament.
Si els béns, la transmissió dels quals va donar lloc a la bonificació esmentada, fossin alienats dintre els cinc anys següents a la data de la fusió o escissió, l'import d'aquesta bonificació s'haurà de pagar a l'Ajuntament corresponent, i això sense perjudici del pagament de l'impost que calgui satisfer per l'esmentada alienació. Aquesta obligació recaurà sobre la persona o entitat que va adquirir els béns a conseqüència de l'operació de fusió o escissió.
5. Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatiu de domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i ascendents de primer grau i adoptats. Aquesta bonificació serà del 95 % quan l'immoble objecte de la transmissió sigui l'habitatge habitual del beneficiari de l'herència sempre que hagin conviscut amb el causant durant els dos darrers anys anteriors a la defunció d'aquest i així consti en els padrons municipals.
En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació serà necessari que l'adquirent hereu mantingui la propietat o el dret real de gaudi sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort de causant, a menys que aquest mori durant aquest període. El no



compliment d'aquest requisit determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagi deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentada a tal efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació, a què es refereix aquest apartat, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració en l'apartat 3 de l'article 9 d'aquesta ordenança.

Article 5

Base imposable.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

Per determinar l'import de l'increment real a què es refereix l'apartat anterior, hom tindrà en compte el valor del terreny en el moment de l'acreditament, d'acord amb el previst en els apartats 2 i 3 d'aquest article, i el percentatge que correspongui, previst en l'apartat 4 d'aquest article, en funció dels anys durant els quals s'hagués generant l'increment previst en l'apartat 4

2. El valor del terreny en el moment de l'acreditament resultarà de l'establert en les següent regles:

1. En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de l'acreditament serà el que tingui determinat en aquest moment a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquest casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui fixat, refent l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

2. En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, en els preceptes següents:

A) Usdefruit.

- a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2 per cent del valor cadastral del terreny per cada any de la seva durada, i no podrà excedir del 70 per cent d'aquest valor cadastral.
- b) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, serà equivalent al 70 per cent del valor cadastral del terreny, i aquesta quantitat minorarà en un 1 per cent per cada any que passi d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per cent del valor cadastral esmentat.
- c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, es considerarà com una transmissió de la propietat plena



del terreny subjecte a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per cent del valor cadastral del terreny usufruït.

- d) Quan es transmeti un dret d'usdefruit que ja existeix, els percentatges expressats en les lletres a), b) i c) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.

B) Nua propietat.

Quan es transmeti el dret de nua propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat segons les regles anteriors.

C) Us i estatge

El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulti d'aplicar el 75 per cent del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

D) Altres drets reals.

En la constitució o la transmissió de qualsevol altres drets reals de gaudir limitatius del domini, diferents dels que estan enumerats en les lletres a), b), c), d), i f) d'aquest article i compresos en el següent, se'n considerarà el seu valor als efectes d'aquest impost:

- a. El capital, preu o valor pactat quan es constitueixen, si era igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.
 - b. Aquest darrer, si aquell fos menor.
3. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota el sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a) que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vòl o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.
4. En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del justí preu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor definit en el paràgraf a) de l'apartat 2 anterior fos inferior, en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justí preu.
3. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, es prendrà, com valor del terreny, o de la part d'aquest que correspongui segons les regles contingudes en l'apartat anterior, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 40 % durant els cinc primers anys d'efectivitat del nou valor cadastral.
- Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els que els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a que es referix siguin inferiors als fins aleshores vigents.
- El valor cadastral reduït no podrà ser mai, en cap cas, inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.
4. Sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament, derivat del que es disposa en els apartats 2 i 3 anteriors, s'aplicarà el percentatge anual següent:



- | |
|--|
| <p>a. Per els increments de valor generats en un període de temps entre zero i cinc anys, 3,60.</p> <p>b. Per els increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys, 3,23.</p> <p>c. Per els increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys, 3,09.</p> <p>d. Per els increments de valor generats en un període de temps fins a vint anys, 2,98.</p> |
|--|

Per determinar el percentatge, s'aplicaran les regles següents:

1ª. L'increment de valor de cada operació gravada per l'impost es determinarà segons el percentatge anual fixat pel nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest l'esmentat increment.

2ª. El percentatge a aplicar sobre el valor del terreny serà el resultat de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret pel nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest l'increment del valor.

3ª. Per determinar el percentatge anual aplicada a cada operació i el nombre d'anys pels que s'ha de multiplicar aquest, només es consideraran els anys complerts que integrin el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que a tal efecte puguin considerar-se les fraccions dels anys d'aquest període.

Article 6.

Tipus de gravamen i quota

1. La quota íntegra d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen següents:

De 1 a 5 anys	27,41 %
De 5 a 10 anys	27,41 %
De 10 a 15 anys	26,14 %
De 15 a 20 anys	26,52 %

2. La quota líquida serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, en el seu cas, la bonificacions a què es refereixen els apartats 3 i 4 de l'article 4 d'aquesta ordenança fiscal.

Article 7.

Període de generació i acreditament.

1. A l'efecte de determinar el període de temps en què es genera l'increment del valor, hom prendrà només els anys complerts transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracta o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitador del domini sobre aquest i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense tenir en consideració les fraccions d'any.
2. El període de generació no podrà ser inferior a un any en cap cas.
3. L'impost s'acredita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudir limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
4. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.



- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 8.

Nul·litat de la transmissió.

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinat de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi.
Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat 1. anterior.

Article 9.

Règim de declaració, notificació i ingrés.

1. S'estableix el règim de autoliquidació de l'impost.
2. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on es contindran els elements de la relació tributària imprescindible per a practicar la liquidació que procedeixi.
3. Aquesta declaració-liquidació haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
 1. Quan es tracti d'actes "inter-vius" el termini serà de trenta dies hàbils.
 2. Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
4. Simultàniament a la declaració, el subjecte passiu ingressarà a la Tresoreria Municipal l'import de la quota que correspongui a l'autoliquidació practicada.
5. A a declaració, s'hi adjuntaran els documents on constin els actes o els contractes que originen la imposició.
6. L'autoliquidació practicada pel subjecte passiu tindrà el caràcter de provisional, sotmesa a la comprovació administrativa que s'ha efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost.



7. En defecte d'autoliquidació o quan aquesta sigui incorrecta, l'Ajuntament practicarà la corresponent liquidació de l'impost, que es notificarà íntegrament al subjecte passiu indicant el termini d'ingrés i els recursos corresponents.
8. Independentment del que disposa l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
 - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 2n. d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o que transmeti el dret real de què es tracti.
 - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) d'aquell article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
9. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els quals es continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció feta dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins el mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que preveu aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Article 10.

Inspecció i recaptació

1. La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveuen la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. No es podrà inscriure en el Registre de la Propietat cap document que contingui acte o contracte determinant de l'obligació de contribuir per aquest impost, mentre els interessats no acreditin haver presentat a l'Ajuntament la declaració - liquidació referida en aquesta Ordenança fiscal.

Article 11.

Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.



Article 12.

Vigència.

La present ordenança entrarà en vigor el dia primer de gener de 2005 després de la seva publicació al BOP i mantindrà la vigència fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Diligència.

Aquesta Ordenança fou aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament el dia 26 de gener de 1995 i publicada en el BOP el dia 4 de febrer de 1995. Fou modificada parcialment en sessió de Ple de 2 de novembre de 1998 i de 28 de setembre de 1999 i també en sessió de 4 de novembre de 2004.

S'ha modificat parcialment en sessió de 4 de novembre de 2005, el 3 de novembre de 2006, 5 de novembre de 2007 i el 3 de novembre de 2008.

Vist-i-plau
L'Alcalde,

El Secretari.

Victor Puga López

Agustí Garcia i Andres