



## **ORDENANÇA FISCAL NUM 4 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **INDEX**

- Art. 1. Fet imposable
- Art. 2. Subjectes passius
- Art. 3. Responsables
- Art. 4. Exempcions, bonificacions i reduccions
- Art. 5. Base imposable, quota i acreditament
- Art. 6. Règim de declaració i ingrés
- Art. 7. Inspecció
- Art. 8. Infraaccions i sancions
- Disposició addicional
- Disposició final
- ANNEX I
- ANNEX II

### **Article 1.**

#### **Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
  - a. Obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.
  - b. Les obres de modificació o reforma que afecten a l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol mena d'instal·lacions existents.
  - c. La construcció de guals per l'entrada i sortida de vehicles de les finques en la via pública.
  - d. Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
  - e. Les obres de tancament de solars o terrenys.
  - f. La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
  - g. La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
  - h. Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a que es destini el subsòl.
  - i. Obres d'enderroc o demolició.



# Ajuntament de l'Escala

*vila marinera*

- j. La realització de qualsevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

## **Article 2.**

### **Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitza aquella. A aquests efectes, tenen la consideració de propietaris de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.
2. En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent, els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres. El substituït podrà exigir al contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, al efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

## **Article 3**

### **Responsables.**

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la LGT.

## **Article 4**

### **Exempcions, bonificacions i reduccions.**

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment del treball que justifiquin tal declaració seran bonificades en un 95% en la liquidació d'aquest impost.
2. Gaudiran d'una bonificació del 75 % de la quota aquelles obres de reforma o millora l'objecte exclusiu de les quals sigui la instal·lació de captadors tèrmics solars o plafons fotovoltaic i/o altres energies renovables.
3. Es bonificaran el 50 % les construccions, instal·lacions i obres referents a vivendes de protecció oficial. Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si fos el cas, les bonificacions a què es refereixin els apartats anteriors.
4. Gaudiran d'una bonificació del 75 % en la quota de l'impost aquelles obres de reforma o millora de vivendes que ja disposin de llicència, l'objecte exclusiu de les quals sigui l'eliminació de barreres arquitectòniques, o la millora de l'accessibilitat als edificis per part de persones amb una discapacitat que afecti la seva mobilitat. El compliment d'aquest requisit es justificarà amb un informe elaborat per un professional competent en la matèria, adjuntant-lo a la sol·licitud.



# Ajuntament de l'Escaló

*vila marinera*

5. Per gaudir de les bonificacions esmentades en els apartats anteriors és requisit indispensable haver obtingut la llicència i no tenir obligacions de pagament pendents en període executiu amb la Hisenda Municipal. Les esmentades bonificacions seran sol·licitades a instància de part.
6. Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, que estant subjectes a l'impost, siguin destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.
7. La Santa Seu, la Conferència Episcopal, la Diòcesis, les Parròquies i altres circumscripcions territorials, les Ordres i Congregacions Religioses i els Instituts de Vida Consagrada i les seves províncies i les seves cases, gaudeixen d'exempció total i permanent en aquest impost per tots aquells immobles que siguin exempts de l'Ibi en aplicació de l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics de 3 de gener de 1979, modificat per ordre del Ministeri d'Hisenda de 5 de juny de 2001 i per ordre del mateix ministeri de 15 d'octubre de 2009.

## **Article 5.**

### **Base imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost de l'execució material d'aquella.  
No forma part de la base imposable l'impost sobre el Valor Afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol concepte que no integri, estrictament, el cost de l'execució material.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el **2,41 % per cent**, per a totes aquelles construccions, instal·lacions i obres.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

## **Article 6.**

### **Règim de declaració i ingrés**

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost.
2. Els subjectes passius presentaran en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència, la declaració dels elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost, així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on realitzin o s'hagin d'efectuar la construcció, instal·lació o obra.



# Ajuntament de l'Escala

*vila marinera*

3. El subjecte passiu podrà fer efectiva la quota referida en els apartats anteriors, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, des del moment en que sol·liciti la llicència d'obres, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa per la seva expedició. El termini per fer l'ingrés de la quota provisional de l'ICIO conclou als 10 dies posteriors a la notificació de la concessió de la llicència d'obres condicionada.
4. La declaració - liquidació tindrà el caràcter de liquidació provisional i estarà subjecta a la comprovació administrativa dels serveis tècnics municipals, la qual, si s'escau, donarà lloc a una liquidació definitiva o a la devolució de la quantitat que correspongui.
5. Quan es modifiqui o es renovi el projecte de construcció, instal·lació o obres i es produís un increment en el seu pressupost, una vegada acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar autoliquidació complementària per la diferència entre els pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als mateixos terminis, requisits i efectes d'una llicència inicial aplicant el tipus vigent en el moment de la modificació o renovació.
6. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent quan sigui preceptiu, o bé segons l'índex o mòduls que consten en l'annex d'aquesta ordenança.
7. Una vegada finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de la seva finalització, el subjecte passiu aportarà a l'Ajuntament acreditació del seu cost real i efectiu, mitjançant la documentació escaient que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per la determinació del cost real.
8. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicarà la liquidació corresponent i exigirà o reintegrarà al subjecte passiu, la quantitat que correspongui. Aquesta liquidació serà notificada al subjecte passiu qui realitzarà l'ingrés de seu import d'acord amb els terminis establerts en l'article 62 de la Llei General Tributària.
9. Transcorregut el període voluntari de pagament sense que s'hagi efectuat l'ingrés a la Tresoreria Municipal s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos en els articles 26 i 28 de la LGT.

## **Article 7. Inspecció.**

La inspecció de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.



## **Article 8.**

### **Infraccions i sancions**

1. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.
2. Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la falsedat de qualsevol de les dades determinants de la base imposable, així com la no presentació de la declaració - liquidació inicial o de la complementària quan aquesta fos necessària.

### **Disposició addicional.**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

### **Disposició final.**

Aquesta ordenança fiscal va entrar en vigor el primer de gener de 1993, va ser modificada parcialment en sessió de Ple de 27 d'octubre de 1994, de 2 de novembre de 1998.

Aquesta ordenança, modificada parcialment en sessió de Ple de 4 de novembre de 2004 començarà a regir el primer de gener de 2005 i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no es modifiquin restaran vigents.

S'ha modificat parcialment en sessió de 4 de novembre de 2005, el 3 de novembre de 2006, 5 de novembre de 2007, 3 de novembre de 2008, 2 de novembre de 2009, 29 d'octubre de 2010, 9 de novembre de 2011 i de 29 d'octubre de 2012.

Vist-i-plau  
L'Alcalde,  
Victor Puga López

El Secretari.

Agustí Garcia i Andres



## ANNEX 1

El mòdul aplicable per a la determinació de la base imposable de l'ICIO, en les autoliquidacions / liquidacions provisionals quan no sigui preceptiva l'aportació de projecte i pressupost visat pel Col·legi Oficial, que son, exclusivament les referides a obres en edificis de restauració, conservació, rehabilitació d'acondicionament i en exteriors, en les obres en la via pública per la construcció o supressió de passos de vehicles:

<b>Descripció:</b>	<b>Import per metre quadrat</b>
Construcció de piscines *	485,00 €
Tancament de terrenys amb obra	106,54 €
Obres de conservació de façanes	9,00 €
Instal·lació de bastida amb projecte visat	15,00 €

\* Pressupost de l'obra = Mòdul Basic x coeficient geogràfic 0,95 x coeficient d'ús 1 x coeficient de qualitat 1 x m2 piscina

Les obres no relacionades en la taula precedent seran valorades individualment en funció de les seves característiques especials.



## ANNEX 2

La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de **superfície construïda o reformada** pel valor en €/ assignable a cada grup.

S'entén com a superfície construïda la superfície inclosa dins de la línia exterior dels paràmetres perimetrals d'una edificació i, en el seu cas, dels eixos de les mitgeres, deduïda la superfície dels patis de llum.

Els balcons, terrasses, porxos i altres elements anàlegs, que estiguin coberts es computaran al 50 per cent de la seva superfície, excepte que estiguin tancats per tres de les seves quatre orientacions, que computaran al 100 per cent.

Grup	Tipus d'edificació	Valor €/m2
I	Hotels	1.184,73
II	Cinemes. Discoteques. Clínicas i hospitals. Balnearis. Biblioteques Museus. Teatres. Estacions de transport.	1.045,35
III	Laboratoris. Edificis d'oficines. Habitatge de més de 130 m2.	998,89
IV	Dispensaris i centres mèdics. Residències geriàtriques. Habitatges de 90 a 130 m2	766,59
V	Escoles. Residències d'estudiants. Habitatges inferiors a 90 m2.	603,98
VI	Pensions i hostals. Habitatges protegits.	464,60
VII	Edificis industrials. Magatzems, Centres i locals comercials. Pavellons esportius coberts	394,91
VIII	Oficines	371,68
IX	Altres serveis (acadèmies d'ensenyament, gimnasos, etc.)	334,51
X	Aparcaments, garatges	255,53
XI	Parcs infantils a l'aire lliure. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars	139,38
XII	Obres de restauració afectant l'estructura	51,11

### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta Ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.