



ORDENANÇA 31

Bases particulars per l'atorgament de l'ajuda econòmica al 100% de la quota íntegra de l'ibi, als habitatges inscrits en el parc immobiliari per lloguer social.

1r.- Objecte, condicions i finalitat de l'ajut .

El municipi de l'Escala té dificultats per donar resposta a la necessitat d'habitatges de lloguer, especialment de lloguers a preus assequibles a persones amb baixa capacitat econòmica, és per aquest motiu que l'Ajuntament ha decidit incentivar als propietaris d'habitatges que els posin a disposició per a ser llogats a través de lloguers socials.

Es tracta per tant de donar ajuts pel pagament de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) a persones que cedeixen el seu habitatge en les condicions fixades per la normativa aplicable, a la borsa de lloguer social comarcal o altres sistemes equiparables prèviament determinats per l'Ajuntament. La concessió serà equitativa al temps en que es mantingui la cessió durant l'any fiscal.

Es concedirà un ajut del 100% de la quota de l'impost.

Es tracta d'un ajut econòmic individualitzat de caràcter extraordinari, que té caràcter voluntari i eventual i la vigència del qual s'estén a l'exercici en el que sigui concedit.

Aquest ajut no és compatible amb altres ajuts, subvencions, ingressos o recursos per la mateixa finalitat procedents de l'Ajuntament o d'altres Ens Públics.

Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condiona el seu atorgament, així com a la limitació pressupostària. Tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l' incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

2n.- Destinataris

Podran sol·licitar la subvenció les persones que són subjectes passius de l'impost sobre béns immobles com a propietaris de l'immoble i l'hagin posat a disposició de lloguer social a través de l'Oficina Comarcal d'Habitatge o servei municipal d'habitatge, si s'escau.

3r.- Requisits per a poder gaudir de la subvenció

Podran sol·licitar l'ajut econòmic els subjectes passius que sigui/n titular propietari de l'habitatge sobre el que es demana l'ajut i el posi a disposició de l'administració, com a parc públic a través d'una oferta de lloguer social.

Que el lloguer de l'habitatge hagi esta aprovat per l'Organ municipal competent.

Que la quota de l'Impost sobre Béns Immobles s'hagi abonat en període voluntari i no s'hagi repercutit la quota de l'Impost de Béns Immobles a l'inquilí.



4t.- Quantia de la subvenció i criteris objectius d'atorgament

La quantia de la subvenció serà del cent per cent quan el contracte correspongui amb l'any natural. En cas de que sigui inferior a l'any natural es prorratejarà en funció dels mesos de vigència del contracte.

La dotació total d'aquesta subvenció serà la que determini el pressupost, consignats a la partida pressupostària que s'indicarà a la convocatòria.

5è.- Convocatòria, sol·licitud, tramitació i pagament

A) Convocatòria

1. El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública, que s'ajustarà a allò que disposen aquestes Bases.

2. A la web municipal es publicarà el model de sol·licitud normalitzat per presentar en el termini establert a la convocatòria pública.

B) Sol·licitud

1. A la sol·licitud hi ha de constar:

- Nom, cognoms, NIF del sol·licitant, telèfon, email i adreça.
- Lloc, data i signatura del sol·licitant.

2. Documentació que s'haurà d'adjuntar:

En tots els casos:

- Sol·licitud degudament complimentada segons indicacions de l'apartat anterior, que haurà de presentar-se a cada convocatòria.
- Dades bancàries del compte, complimentant la fitxa de creditors oficial.

3. Quan es faci constar expressament, per acord contractual podrà considerar-se que la petició ha estat efectuada de manera automàtica. Si no, la sol·licitud de subvenció i els documents a adjuntar s'haurà d'adreçar-se a l'OAC d'aquest Ajuntament en horaris d'oficina i es facilitaran els impresos pertinents o en qualsevol de altra modalitat prevista a la normativa del procediment administratiu comú.

4. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les Bases Reguladores de la subvenció.

C) Resolució

1. La resolució sobre l'atorgament d'aquesta subvenció serà adoptada per la Junta de Govern Local.

2. El termini màxim per resolució serà de 6 mesos des de la finalització de la convocatòria.



3. La resolució aprovatòria de la convocatòria posarà fi a la via administrativa i, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, podrà ser recorreguda potestativament en reposició davant el mateix òrgan que s'ha dictada en el termini d'un mes o bé impugnar-la directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu en el termini de 2 mesos. No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

4. Transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

D) Pagament

1. El termini de pagament serà el estableixin les normes municipals vigents.

2. El pagament s'efectuarà, mitjançant transferència bancària al compte expressament indicat pel beneficiari

6è. Incompatibilitats

1. Aquesta subvenció és incompatible amb altres ajuts que, per aquest mateix concepte, hagin percebut els beneficiaris en aquest exercici.

2. L'ajut no serà acumulable amb les bonificacions o subvencions pel mateix concepte que estiguin en vigor.

7è.- Revocació, revisió, renúncia i reintegrament.

Revocació de la subvenció

L'Ajuntament pot revocar la subvenció acceptada pel beneficiari, en els casos següents:

- Per incompliment de qualsevol de les obligacions que correspon al beneficiari, d'acord amb les bases i la legislació general i, en concret, la manca de justificació de l'actuació en el termini establert.
- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.

L'acte de revocació anirà precedit d'un tràmit d'audiència, per un termini de 10 dies, durant els quals el beneficiari podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Revisió de la subvenció

La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'audiència de 10 dies al beneficiari, bé sigui en relació amb el seu contingut, bé sigui en relació a l'import de la subvenció, en els supòsits següents:

- Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- Quan el beneficiari hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions o ajuts públics, que sumats als de l'Ajuntament, superin el cost total de l'objecte subvencionat.
- Que el beneficiari no hagi justificat el total de l'import del pagament de l'IBI, obligat a justificar, en el termes de les bases i dins els terminis per fer-ho.



Renúncia de la subvenció

El beneficiari pot renunciar a la subvenció, el qual resta alliberat del compliment de la càrrega o de l'afectació a que es trobi sotmesa aquells, amb al pèrdua del dret a exigir-la.

La renúncia ha de ser prèvia a l'inici de l'activitat subvencionada o al seu cobrament. En cas contrari, el beneficiari ha de procedir al reintegrament de les quantitats percebudes.

Reintegrament de la subvenció percebuda

L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció fins la data en què s'acordi la procedència de reintegrament.

Caldrà notificar al beneficiari la resolució oportuna, advertint-lo expressament que una vegada transcorregut el termini d'1 mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute per la via de constreyniment.

8è. Obligacions fiscals

Les subvencions que es perceben estan subjectes a la declaració de les retencions legalment establertes.

9è.- Règim Sancionador.

Els beneficiaris de les subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i règims sancionador que sobre les infraccions administratives en la matèria estableix la normativa aplicable en règim de subvencions, la Llei Pressupostària i la Llei General Tributària.

9è. Publicitat

La publicitat de les Bases reguladores d'aquest ajut s'efectuarà mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat, al tauler d'edictes, a la web de l'Ajuntament , al portal de transparència i una referència al Diari Municipal de l'Ajuntament.

10è.- Altres

En tot allò no previst en les presents Bases s'estarà al que disposi la legislació vigent.

Disposició addicional única.

Aquestes Bases entraran en vigor el dia 1 de gener de 2017, segons el previst a l'article 65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.