



ORDENANÇA 30

Bases particulars per l'atorgament de l'ajuda econòmica equivalent al 75% de la quota íntegra de l'IBI, als habitatges ocupats per persones que acreditin una situació econòmica social vulnerable, segons dictamen de Serveis Socials

1r.- Objecte, condicions i finalitat de l'ajut .

La finalitat d'aquests ajuts és que el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles no suposi un agreujament de les condicions de vida d'aquelles persones del municipi que pateixen una situació econòmica més desfavorida.

Per això l'objecte dels present ajuts és el pagament de d'un 75 % de l'import de l'Impost sobre béns immobles de l'habitatge habitual, ja sigui en règim de propietat com en règim d'arrendament, (exclosos aparcaments i trasters) en funció dels ingressos anuals dels beneficiaris amb dret a acollir-s'hi.

Es tracta d'un ajut econòmic individualitzat de caràcter extraordinari, que té caràcter voluntari i eventual i la vigència del qual s'estén a l'exercici en el que sigui concedit.

Aquest ajut no és compatible amb altres ajuts, subvencions, ingressos o recursos per la mateixa finalitat procedents de l'Ajuntament o d'altres Ens Públics.

Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condiona el seu atorgament, així com a la limitació pressupostària. Tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

2n.- Destinatari

Podran sol·licitar la subvenció les persones que són subjectes passius de l'impost sobre béns immobles com a propietaris de l'immoble o se'ls repercuteixi la quota dels rebuts del lloguer, i tenen, conjuntament amb els seus convivents, uns ingressos bruts inferiors a un llindar d'ingressos referenciat amb el IRSC, sempre que es tracti del seu habitatge habitual.

3r.- Requisits per a poder gaudir de la subvenció

Podran sol·licitar l'ajut econòmic els subjectes passius que compleixin els requisits següents:

- Ser titular (propietari o llogater) de l'habitatge habitual i que tinguin incorporats com, a màxim, una plaça d'aparcament i un traster i ser el subjecte passiu de l'Impost sobre Béns Immobles.
- L'objecte del tribut sigui el seu habitatge habitual.
- Que consti empadronat a l'Ajuntament de l'Escala des de la data de meritació de l'impost (1 de gener de cada any) i fins a la data de formalització de la sol·licitud.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

- Estar al corrent de les obligacions tributàries a l'Ajuntament de L'Escala.
- Que el subjecte passiu i les persones que convisquin amb ell no tinguin altres propietats, immobles, immobles arrendats excepte de l'habitatge habitual.
- Que el bé immoble que constitueixi l'habitatge habitual no tingui un valor cadastral superior a 37.000,00 euros.
- Que l'habitatge no superi els 140 m² de superfície construïda de la vivenda, segons dades cadastrals
- Els ingressos de la unitat de convivència no podran superar:

Membres unitat familiar:	Llindar Ingressos (bruts/any):
1	IRSC + 25 %
2	IRSC + 50 %
3	IRSC + 75 %
4 o més	2 x IRSC

- a) Quan un dels membres de la família té un grau de discapacitat superior al 33% o dependència a partir del Grau I, s'aplicarà com a llindar d'ingressos bruts el tram immediatament superior al que li correspondria normalment.
- b) A les respectives convocatòries s'establirà la quantia de l'IRSC vigent en cada moment, en funció de la seva actualització per la Llei Pressupostària de la Generalitat.
- c) Ésser subjecte passiu de l'impost sobre Béns immobles pel seu habitatge habitual, en la data de meritació de la quota subvencionada.
- d) En el cas dels llogaters, tenir repercutit l'IBI en el rebut de lloguer del domicili habitual, en la data de meritació de la quota subvencionada.
- e) Les unitats de convivència, no podran superar la quantitat de 100,00 euros en l'import de la base d'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF.

Als efectes de les presents bases, s'estableixen les definicions següents:

- S'entén per *unitat de convivència* la persona o el conjunt de persones empadronades en un domicili tant si tenen parentiu entre elles com si no en tenen.
- Per a la *determinació dels ingressos anuals* de la unitat de convivència es prendrà com a base la suma de les quantitats que constin a les caselles 430 i 445 de la Declaració de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques 2014 o les equivalents de les versions declaracions més modernes; en el cas de no haver presentat la declaració d'IRPF, es prendrà com a base els ingressos bruts menys les despeses fiscalment deduïbles.
- S'entén per *habitatge habitual* als efectes de l'atorgament de la subvenció aquell en el que estigui empadronat el beneficiari de la subvenció l'u de gener de l'any de la quota a subvencionar.
- IRSC: Indicador de la renda de suficiència de Catalunya. Actualment és vigent el de 2015, amb un valor de 7.967,76 euros (14 pagues) en futures convocatòries serà actualitzat al que estigui vigent en aquell moment.
- Es considera *llogater* a efectes de la present ajuda, aquella persona o unitat familiar que fa ús d'una vivenda en la qual està empadronat/ada i que n'ostenta un contracte



de lloguer formal vigent. El llogater haurà de provar el pagament i/o repercussió del pagament de l'impost sobre béns immobles en el rebut de lloguer.

4t.- Quantia de la subvenció i criteris objectius d'atorgament

La quantia de la subvenció es determinarà prenent com a referència la quota líquida de l'IBI de l'habitatge habitual corresponent a l'exercici en què es publicarà la convocatòria, i aplicant un 75 % per determinar l'import de l'ajut.

La dotació total d'aquesta subvenció serà la que determini el pressupost, consignats a la partida pressupostària que s'indicarà a la convocatòria.

La concessió d'aquest ajut s'efectuarà en règim de concurrència competitiva i, els criteris de prioritització i valoració de les sol·licituds d'accés es determinaran d'acord a l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre.

No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

5è.- Convocatòria, sol·licitud, tramitació i pagament

A) Convocatòria

1. El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública, que s'ajustarà a allò que disposen aquestes Bases.
2. A la web municipal es publicarà el model de sol·licitud normalitzat per presentar en el termini establert a la convocatòria pública.

B) Sol·licitud

1. A la sol·licitud hi ha de constar:

- Nom, cognoms, NIF del sol·licitant, telèfon, email i adreça.
- Indicació si és propietari/a o llogater/a.
- Identificació de les persones que visquin en el mateix habitatge.
- Declaració de responsable, segons les circumstàncies referides a 1 de gener de l'exercici en què es merita la quota a subvencionar de:
 - o D'haver tingut, el sol·licitant i les persones convivents, en l'exercici anterior, uns ingressos bruts inferiors al llindar que especificarà la convocatòria pública corresponent, equivalent sempre a un coeficient de l'IRSC.
 - o D'ésser subjecte passiu de l'IBI o be de tenir repercutida la quota de l'impost en el lloguer.
 - o Estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament. A aquest efecte es considera que està al corrent de pagament aquella persona que tingui formalment aprovada i estigui complint un amb fraccionament o ajornament de pagament.
- Autorització expressa dels sol·licitant i les persones amb qui convisqui, a l'Ajuntament, per dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits per a l'atorgament de la subvenció.
- Lloc, data i signatura del sol·licitant.



2. Documentació que s'haurà d'adjuntar:

En tots els casos:

- Sol·licitud degudament complimentada segons indicacions de l'apartat anterior.
- Dades bancàries del compte, en el model oficial, degudament complimentat i signat per l'interessant o pel seu representant legal i degudament validada per l'entitat bancària on estigui obert el compte en què es realitzi la transferència associada a la subvenció.
- Certificats bancaris dels saldos, de tots els comptes dels membres de la unitat familiar, del trimestre anterior a la petició

En cas de persones discapacitades o amb dependència:

- Fotocòpia de la resolució acreditativa del reconeixement legal de discapacitat o de la targeta acreditativa o resolució de dependència, en el cas de que un dels convivents empadronats es correspongui amb el criteris assenyalats.

En cas de ser llogater amb IBI repercutit:

- L'original o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer de l'habitatge.
- Original del rebut de lloguer on consti concretament la quantia repercutida de l'IBI o del rebut bancari o transferència bancària en el qual consti degudament expressat i identificat el pagament de l'IBI al propietari de l'habitatge i de l'any que correspongui segons convocatòria.
- En cas de canvi de domicili habitual dins l'exercici de la quota subvencionada, s'haurà de presentar també la còpia del nou contracte de lloguer i dels rebuts que hi consti la repercussió de l'impost.

3. La sol·licitud de subvenció i els documents a adjuntar s'haurà d'adreçar-se a l'OAC d'aquest Ajuntament en horaris d'oficina i es facilitaran els impresos pertinents o en qualsevol de altra modalitat prevista a la normativa del procediment administratiu comú.

4. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les Bases Reguladores de la subvenció.

C) Resolució

1. La resolució sobre l'atorgament d'aquesta subvenció serà adoptada per la Junta de Govern Local.

2. El termini màxim per resolució serà de 6 mesos des de la finalització de la convocatòria.

3. La resolució aprovatòria de la convocatòria posarà fi a la via administrativa i, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, podrà ser recorreguda potestativament en reposició davant el mateix òrgan que s'ha dictada en el termini d'un mes o bé impugnar-la directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu en el termini de 2 mesos. No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.



4. Transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

D) Pagament

1. El termini de pagament serà el estableixin les normes municipals vigents.
2. El pagament s'efectuarà, mitjançant transferència bancària al compte expressament indicat pel beneficiari

6è. Incompatibilitats

1. Aquesta subvenció és incompatible amb altres ajuts que, per aquest mateix concepte, hagin percebut els beneficiaris en aquest exercici.
2. L'ajut no serà acumulable amb les bonificacions o subvencions pel mateix concepte que estiguin en vigor.

7è.- Revocació, revisió, renúncia i reintegrament.

Revocació de la subvenció

L'Ajuntament pot revocar la subvenció acceptada pel beneficiari, en els casos següents:

- Per incompliment de qualsevol de les obligacions que correspon al beneficiari, d'acord amb les bases i la legislació general i, en concret, la manca de justificació de l'actuació en el termini establert.
- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.

L'acte de revocació anirà precedit d'un tràmit d'audiència, per un termini de 10 dies, durant els quals el beneficiari podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Revisió de la subvenció

La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'audiència de 10 dies al beneficiari, bé sigui en relació amb el seu contingut, bé sigui en relació a l'import de la subvenció, en els supòsits següents:

- Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- Quan el beneficiari hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions o ajuts públics, que sumats als de l'Ajuntament, superin el cost total de l'objecte subvencionat.
- Que el beneficiari no hagi justificat el total de l'import del pagament de l'IBI, obligat a justificar, en el termes de les bases i dins els terminis per fer-ho.

Renúncia de la subvenció

El beneficiari pot renunciar a la subvenció, el qual resta alliberat del compliment de la càrrega o de l'afectació a que es trobi sotmesa aquells, amb al pèrdua del dret a exigir-la.



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

La renúncia ha de ser prèvia a l'inici de l'activitat subvencionada o al seu cobrament. En cas contrari, el beneficiari ha de procedir al reintegrament de les quantitats percebudes.

Reintegrament de la subvenció percebuda

L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció fins la data en què s'acordi la procedència de reintegrament.

Caldrà notificar al beneficiari la resolució oportuna, advertint-lo expressament que una vegada transcorregut el termini d'1 mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute per la via de constreyniment.

8è. Obligacions fiscals

Les subvencions que es perceben estan subjectes a la declaració de les retencions legalment establertes.

9è.- Règim Sancionador.

Els beneficiaris de les subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i règims sancionador que sobre les infraccions administratives en la matèria estableix la normativa aplicable en règim de subvencions, la Llei Pressupostària i la Llei General Tributària.

10è. Publicitat

La publicitat de les Bases reguladores d'aquest ajut s'efectuarà mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de l'Estat, al tauler d'edictes, a la web de l'Ajuntament i una referència al Diari Municipal de l'Ajuntament.

10è.- Altres

En tot allò no previst en les presents Bases s'estarà al que disposi la legislació vigent.

Disposició addicional única.

Aquestes Bases entraran en vigor el dia 1 de gener de 2017, segons el previst a l'article 65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.