



ORDENANÇA FISCAL NUM 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.

Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no-subjecció de l'immoble a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

3. Tindran la consideració de béns immobles urbans o rústics els situats en sòl de naturalesa urbana o rústica respectivament.

4. S'entén per sòl de naturalesa urbana:

- El classificat pel planejament urbanístic com a urbà.
- El que tingui la consideració d'urbanitzable i estigui inclòs en sectors així com la resta de sòl classificat com urbanitzable a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que el desenvolupi.
- El sòl ja transformat per comptar, com a mínim, amb xarxa viària, abastament d'aigua, sanejament d'aigües i subministrament d'energia elèctrica o per estar comprès en àrees consolidades per l'edificació en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.

Es considera també de naturalesa urbana el sòl en el qual puguin exercir-se facultats urbanístiques equivalents als anteriors segons la legislació autonòmica.

5. S'entén per sòl de naturalesa rústica aquell que no sigui de naturalesa urbana d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, ni estigui integrat en un bé immoble de característiques especials.

6. Es consideren béns immobles de característiques especials els inclosos en els següents grups:

- a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refinament de petroli, i les centrals nuclears.
- b) Les preses, salts d'aigua i embassament, inclòs el seu llit, excepte les destinades exclusivament al rec.
- c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
- d) Els aeroports i ports comercials.

7. La classificació de béns immobles rústics i urbans descrita en els apartats anteriors, tindrà efectivitat des de l'1 de gener de 2006. Fins a l'esmentada data, els béns immobles que figuren o que es donin d'alta en el Cadastre Immobiliari



tindran la naturalesa que els correspondria conforme a la normativa anterior, les particularitats dels quals es detallen a continuació:

- a) Són de naturalesa urbana:
 - Els sòls a que es refereix l'apartat 4 i també els terrenys que es fraccionin en contra del que disposa la legislació agrària, sempre que tal fraccionament desvirtui el seu ús agrari.
 - Les construccions situades en sòls de naturalesa urbana, o en els terrenys de naturalesa rústica que no siguin indispensables pel desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals.
 - b) Són de naturalesa rústica:
 - Els terrenys que no tinguin consideració d'urbans conforme al que disposa la lletra a) del present apartat.
 - Les construccions de naturalesa rústica, entenent per tals els edificis i instal·lacions de caràcter agrari, que situats en els terrenys de naturalesa rústica siguin indispensables pel desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals.
8. No estan subjectes a l'impost:
- a) Les carreteres, els camins, les demás vies terrestres i els béns de domini públic marítim – terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
 - b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
 - Els de domini públic afectes a l'ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials d'aquest Ajuntament, excepte els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2.

Subjecte passiu

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i així mateix les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, que ostentin la titularitat d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta ordenança.
En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el major cànon.
2. Els contribuents o substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.
3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili al territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.



4. L'Ajuntament emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom de titular del dret constitutiu del fet imposable.
Si com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es coneixes més d'un titular, se'n farà constar un. Aquesta circumstància no implica la divisió de la quota.
No obstant, quan un bé immoble, o dret sobre aquest, pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, essent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascun d'ells participa en el domini o dret sobre l'immoble.
Una vegada acceptada la sol·licitud de divisió les dades s'incorporaran en el padró de l'impost per a l'exercici tributari immediatament posterior i es mantindrà en els successius mentre no es sol·liciti la modificació.
Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 de la present ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.
No està prevista la divisió del deute en les liquidacions d'ingrés directe emeses per aquesta administració.
5. En el supòsit de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de la vivenda a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats.

Article 3.

Successors i responsables.

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb las limitacions resultants de la legislació civil, amb respecte a l'adquisició de l'herència.
Podran transmetre's els deutes meritats a la data de la mort del causant, encara que no estiguin liquidades.
No es transmetran les sancions.
2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartíceps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:
 - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.
Podran transmetre's els deutes meritats en la data de l'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que estiguin liquidades.
3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiaries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la LGT, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als



destinatari dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de les esmentades entitats.

5. Les sancions que procedeixen per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les següents persones o entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la LGT, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) Qui succeeixi per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraïdes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins als límits següents:
 - a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran de la deute tributària pendent i de les sancions.
 - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries acreditades, que es trobin pendents a la data del cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords causants de l'impagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i amb arreglo al procediment previst a la LGT.
9. En els supòsits de canvi en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, per qualsevol causa, els béns immobles objecte dels esmentats drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària que es trobi pendent de pagament a la data de la transmissió del dret, en els termes previstos a l'article 64 del RDL 2/2004, del TRLRHL.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit pel nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc haguessin prescrit per aquest darrer.

10. Als efectes del previst en l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendent per l'IBI associades a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.
L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents a titulars de les mateixes i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament o actuïn amb consentiment del deutor, sempre que el consultant estigui proveït del certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.



11. El procediment per exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 9, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.
Serà precís declarar fallit al deutor principal en els termes previstos en el RGR, però en el cas de que haguessin existit adquirents entremetjats no es precís declarar la insolvència dels mateixos.
12. En les comunitats de béns i entitats que, carents de personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, els copartípics o cotitulars respondran solidàriament, i en proporció a les seves respectives participacions, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.
13. En supòsits diferents als previstos a l'apart 12, la concurrència de varis obligats tributaris en algun dels supòsits constitutius de fet imposable de l'impost, previstos en l'article 1 d'aquesta ordenança, determinarà que quedin solidàriament obligats al pagament dels deutes tributaris meritats.
14. Quan l'Ajuntament només coneix la identitat d'un titular practicarà i notificarà les liquidacions tributàries a nom del mateix, qui vindrà obligat a satisfer-les si no sol·licita la seva divisió. A tal efecte, perquè procedeixi la divisió serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en què cada ú d'ells participi en el domini o dret transmès.
15. Quan el subjecte passiu sigui la societat legal de ganancials en tot cas es practicarà una sola liquidació, sens perjudici de que es facin constar els noms d'ambdós conjugues en el rebut cobratori.

Article 4. Exempcions

1. Gaudeixen d'exempció els béns següents:
 - a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals estan directament afectats a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i els serveis educatius i penitenciaris.
 - b) Els béns comunals i els monts veïnals en mà comuna.
 - c) Els de l'Església Catòlica en els termes de l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establert en els respectius acords de cooperació subscrits.
 - d) Els que siguin propietat de la Creu Roja.
 - e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
 - f) La superfície dels monts poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, l'aprofitament principal de les quals sigui la fusta o el suro.
 - g) Els ocupats per línies de ferrocarrils i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
 - h) Els béns immobles que es dediquin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, en quant a la superfície



afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

- i) Els que hagin estat declarats, de forma expressa i individualitzada, monument o jardí històric d'interès cultural en els termes previstos a la normativa vigent en el moment del meritament de l'impost.
- j) Els de naturalesa urbana i base liquidable inferior a 601,01 euros..
- k) Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la base liquidable corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 1.202,02 euros.
- l) Aquells dels quals siguin titulars, en els termes que disposa l'article 2 d'aquesta ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques que no exemptes de l'impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció està condicionada a que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a tals entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, mentre es compleixin els requisits per ser considerades entitats sense fins lucratiu i, mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Les exempcions dels apartats h) i) i l) han d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu abans de que la liquidació adquireixi fermesa i en la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per l'aplicació de l'exempció.

Article 5. Bonificacions

1. En el supòsit de noves construccions, que constitueixin l'objecte de l'activitat d'empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat, gaudiran d'una bonificació del 90 per cent en la quota de l'impost.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir els següents requisits:

- a) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant els Estatuts de la Societat.
- b) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.
- c) La sol·licitud de la bonificació s'ha de formular abans de l'inici de les obres en ella s'hi identificarà de manera indubitable la ubicació i descripció del bé immoble, amb indicació de la referència cadastral. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres.



2. Les vivendes de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 % per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva.
La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, el qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització del període de duració de la mateixa i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què es sol·liciti.
3. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns de naturalesa rústica de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.
4. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 60 per cent en la quota íntegra, sempre que sumant el valor cadastral de totes les finques a nom dels membres de la unitat familiar el resultat sigui inferior a 37.000 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família.
S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu i de la seva família en el padró municipal d'habitants.
Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir els següents requisits:
 - Disposar de títol vigent de família nombrosa, expedit per l'administració competent
 - Acreditar que tots els membres de la família que consten en el títol de família nombrosa, estan empadronats en el domicili familiar.Aquesta bonificació que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.
Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l' Ajuntament. La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.
5. Gaudiran d'una bonificació del 10 % de la quota íntegra de l'impost els immobles aquells que tinguin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant els tres anys següents a la instal·lació (o per aquelles ja pre-existents tres anys des de l'aprovació d'aquesta ordenança). L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a què les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent i sigui compatible amb les normes urbanístiques del Pla General.
6. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació, el subjecte passiu només podrà optar a gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

Article 6.

Base imposable i base liquidable.

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de manera que la TRLRHL preveu.



2. La base liquidable serà el resultat de practicar, en el seu cas, en la imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
3. La determinació de la base liquidable és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.

Article 7.

Tipus de gravamen i quota.

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable, el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0'9053 per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana i pels béns de naturalesa rústica. Els béns de característiques especials serà del 0,6240 %.
3. De conformitat amb el previst a l'article 72.4 del RDL 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableixen els següents tipus diferenciats:

| Ús | Valor cadastral a partir del qual s'aplicarà el tipus de gravàmen diferenciat | Tipus de gravamen |
|-----------|---|-------------------|
| Comercial | 800.000 € | 0,9958 % |
| Oficines | 800.000 € | 0,9958 % |

4. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats dins el mateix municipi de la imposició.
5. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en l'article 5 d'aquesta ordenança.

Article 8.

Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia de l'any.
3. Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen, sense que aquesta eficàcia quedi supeditada a la notificació dels actes administratius corresponents.
4. Quan l'Ajuntament conegui de la inclusió de fets, actes o negocis que originen una modificació de valor cadastral, respecte al figurat en el seu padró, liquidarà l'IBI en la data en què la Gerència Territorial del Cadastre li notifiqui el nou valor cadastral.



5. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent per aquests els compresos entre el següent a aquell en què van finalitzar les obres que han originat la modificació de valor i el present exercici.
6. En el seu cas, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest exercici i als anteriors la quota satisfeta per l'IBI a raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

Article 9.

Declaracions i comunicacions davant el Cadastre Immobiliari

1. Les alteracions que concerneixin als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passiu de formalitzar les declaracions que portin a la seva inscripció en el Cadastre Immobiliari, conforme a l'establert en les normes reguladores.
2. Sens perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir a l'interessat la documentació que cada cas resulti pertinent, en els municipis acollits mitjançant ordenança fiscal al procediment de comunicació previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari, les declaracions a les que es refereix aquest article s'entendran realitzades quan les circumstàncies o alteracions a què es refereixen consten en la corresponent llicència o autorització municipal, supòsit en el que el subjecte passiu quedarà exempt de l'obligació de declarar abans esmentada.

Article 10.

Normes de gestió de l'impost

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en els demás documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre. Aquest padró es formarà anualment i contindrà la informació relativa als béns immobles, separatament per als de cada classe i serà tramès a les entitats gestores abans de l'1 de març de cada any.
2. Les dades contingudes en el padró cadastral i en els demás documents citats en l'apartat anterior hauran de figurar en les llistes cobratòries, documents d'ingrés i justificants de pagament de l'IBI.
3. En els supòsits en els que resulti acreditada, amb posterioritat a l'emissió dels documents a què es refereix l'apartat anterior, la no coincidència dels subjectes passiu amb el titular cadastral, les rectificacions que respecte a aquell pugui acordar l'òrgan gestor a efectes de liquidació de l'impost meritat pel corresponent exercici, hauran de ser immediatament comunicades a la DGC en la forma en què aquesta determini.
4. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, serà competència exclusiva dels ajuntaments i comprendran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra



els esmentats actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

5. Els ajuntaments determinaran la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral previstos en les normes reguladores del cadastre.
6. Les declaracions d'alta es presentaran a l'Ajuntament, acompanyades de la documentació reglamentaria precisa per a l'assignació del valor cadastral.
7. Les declaracions de modificació de titularitat jurídica del bé es podran presentar davant l'Ajuntament, acompanyades de còpia de l'escriptura pública que formalitza la transmissió.
8. Si l'Ajuntament coneix la modificació de titularitat per haver obtingut informació de Notaris o del Registre de la Propietat, o bé perquè l'interessat ha presentat declaració, modificarà la seva base de dades i, en el format establert, traslladarà les variacions al Cadastre.
9. Els terminis de presentació de les declaracions esmentades seran els següents:
 - a. En el supòsit d'altres per noves construccions o de declaracions per altres variacions d'ordre físic, dos mesos comptats a partir del dia següent al de la data d'acabament de les obres.
 - b. En el supòsit de declaracions per variacions de naturalesa econòmica, dos mesos comptats a partir del dia següent al de l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació de l'ús o destí de què es tracti.
 - c. En el supòsit de variacions d'ordre jurídic, dos mesos comptats a partir del dia següent al de la data de l'escriptura pública o del document en què es formalitzi la variació de què es tracti.
10. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament.
Les liquidacions d'ingrés directe han d'ésser satisfetes en els períodes fixats per la LGT, que són:
 - a. Per a les notificades dins la primera quinzena de mes, fins al dia 20 del mes natural següent.
 - b. Per a les notificades fins la segona quinzena de mes, fins al dia 5 del segon mes natural següent.
11. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu tal com s'estableix a la LGT.
12. Amb la finalitat de facilitar el pagament l'Ajuntament remetrà al domicili conegut del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora o gestora. No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer l'impost en el període aprovat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.
13. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de l'impost, en aquest cas s'ordenarà el càrrec en compte bancari d'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació.



Article 11
Inspecció.

La inspecció es realitzarà d'acord amb el que preveuen la Llei General Tributària i les Normes que la desenvolupen i complementen, sense perjudici dels convenis de col·laboració que signi l'Ajuntament amb altres entitats o organismes de l'Administració.

Article 12
Infraccions i sancions.

Les infraccions i sancions es regiran pels que preveu el capítol IV de la Llei General Tributària i les disposicions que els desenvolupen i complementen.

Article 13
Vigència

La present Ordenança entrarà en vigor el dia primer de gener de l'any 2005 després de la seva -publicació al BOP i mantindrà la vigència fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Diligència.

Aquesta ordenança fou aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament el 9 de novembre i definitivament el 30 de desembre de 2011 i modificada parcialment en sessió de Ple de 2 de novembre 2015, de 3 de novembre de 2016, 30 d'octubre de 2017.

Vist-i-plau
L'Alcalde,

El Secretari.

Victor Puga López

Agustí Garcia i Andres