

Denominació: Encarregat de Brigada.
Grup: E.
Número de places: 1.
Número de places vacants: 0.

B) Personal laboral fix d'activitat de caràcter continu amb jornada parcial.

Denominació: Bibliotecari.
Grup: C.
Dedicació: 50%.
Número de places: 1.
Número de places vacants: 0.

Denominació: Peó de Brigada.
Grup: E.
Dedicació: 50%.
Número de places: 1.
Número de places vacants: 0.

Denominació: Netejador.
Grup: E.
Dedicació: 50%.
Número de places: 2.
Número de places vacants: 0.

Denominació: Netejador.
Grup: E.
Dedicació: 35%.
Número de places: 1.
Número de places vacants: 0.

...

Núm. 1.243

AJUNTAMENT DE L'ESCALA

*Edicte sobre aprovació definitiva
ordenança d'aparells d'aire condicionat*

...

El Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió ordinària el dia 6 d'agost de 2002, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'Ordenança Reguladora de la Instal·lació d'Aparells Condicionadors d'Aire i Equips de Ventilació.

SEGON.- PUBLICAR la citada ordenança al BOP de Girona, per tal que tingui plena vigència.

L'Escala, 31 de gener de 2003.—
L'Alcalde. Signat: Josep M^a. Guinart i Solà.

ORDENANÇA REGULADORA DE
LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS
CONDICIONADORS D'AIRE I EQUIPS
DE VENTILACIÓ.

CAPÍTOL I. Introducció General

Art. 1r. Aparell d'aire condicionat o equip de ventilació és aquell que té com a finalitat augmentar o disminuir la temperatura en recintes tancats, per impulsió o extracció d'aire a fi de millorar el nivell de confort de les persones que hi viuen o treballen.

CAPÍTOL II. Instal·lació

Art. 2n. Els aparells compressors no podran instal·lar-se adossats directament a les parets mitgeres, forjats o altres elements estructurals de les edificacions. En tot cas haurà d'existir una distància mínima a aquests elements de 10 cm., i deixar-los aïllats per vibracions en qualsevol cas i per sorolls sempre que calgui.

Art. 3r. Qualsevol mecanisme integrant d'un equip d'aire condicionat, susceptible de produir sorolls, haurà d'aïllar-se acústicament de manera que el soroll produït no ultrapassi els 3 db per sobre el nivell de só ambiental mesurat en el punt més afectat. Aquesta mesura es realitzarà en les condicions més desfavorables, i s'aplicarà des de les 22 h fins a les 8 h del matí.

De les 8 h del matí fins a les 22 h el só d'emissió serà de 35 db (A) com a màxim, mesurat en el punt més afectat. Si el nivell de fons supera aquest límit es considerarà com a valor límit els 3 db (A) per sobre el nivell del só ambient.

Sistema de Mesura:

L'escala de mesura utilitzada és en db (A) (decibels escala de ponderació A).

L'aparell mesurador haurà de complir amb les mesures UNE vigents, en tot cas serà un sonòmetre de precisió.

A efectes d'aquesta Ordenança, el nivell sonor interior en el nivell en db (A) procedent d'una font emissora i mesurada en l'interior de l'edifici receptor, en les condicions d'obertura o tancament en les quals el nivell de soroll sigui màxim.

El micròfon de l'equip de mesura es col·locarà a una distància no inferior a 1,5 m de les parets i a una alçada entre 1,20 i 1,5 m no obstant en el cas de què l'habitació no ho permeti es col·locarà l'equip al mig del recinte i a una alçada no inferior a 1,20 m.

Es practican series de 3 lectures a intervals de 3 minuts en cada fase de funcionament de la font sonora i, en tot cas, un mínim de 3, s'admetrà el valor mig més alt en les lectures d'una mateixa sèrie.

El soroll de fons és l'existent en absència del soroll pertorbador, és preceptiu determinar aquest valor abans d'iniciar les mesures.

Art. 4t. Tot mecanisme integrant d'un equip d'aire condicionat o ventilador, susceptible de produir vibracions haurà de disposar d'elements antivibracions adequats a fi d'evitar qualsevol tipus de molèstia en aquest aspecte.

Art. 5è. Es prohibeix terminantment el vessament de les aigües de condensació a la via pública, sigui directament o a través de baixants de plujanes.

Aquestes hauran de conduir-se a la claveguera o a un dipòsit recollidor.

Queda prohibida també la utilització de gasos del tipus clor-fluor carbonats per a les operacions de neteja dels equips condicionadors d'aire.

Art. 6è. La sortida d'aire dels compressors i en el seu cas la procedent de renovació dels locals, es podrà conduir a la via pública, però en tot cas la sortida haurà d'estar com a mínim a 2,20 metres per sobre del nivell de la vorera. En tot cas sempre haurà de quedar per sobre del nivell de la porta d'accés i s'haurà d'instal·lar un difusor a fi de canalitzar l'aire.

El present article és aplicable a extractors/ventiladors per a la renovació única i exclusivament de l'aire viciat de locals públics. No així per fums o bafs.

Art. 7è. En les ordenacions d'alineació a vial i amb façana a via pública, es prohibeix la instal·lació de qualsevol aparell visible des de la via pública i han d'anar empotrats a la paret.

A totes les plantes no podrà situar-se a menys d'1 metre de la mitgera amb el veí cas d'integrar-los en les parets, ni tampoc podran anar fixats a cap element de forjat.

No es situaran a menys de 1,50 metres d'una obertura de veí en qualsevol direcció i disposaran de protecció visual.

No podran ultrapassar la línia de façana en més de 10 cm en planta baixa i una alçada mínima de 2,50 m i es procurarà harmonitzar-los amb els elements que la componen (reixes, gelosies, rètols o altres elements).

En les plantes altes es podrà fer la instal·lació d'equips sempre que no ultrapassin la línia de façana en més de 20 cm i en el cas que hi hagi balcons, es situaran dins dels mateixos i a la part de baix amb la finalitat de minimitzar l'impacte visual si tenen barana opaca; cas de barana colada, caldrà fer-hi caixons o elements que els protegeixin visualment.

Art. 8è. A la resta d'ordenacions en què l'edificació sigui retirada de via pública, es permetrà la situació dels ele-

ments en pròpia façana, sempre que no sobresurtin més de 60 cm i tinguin una protecció visual.

Si es situen en balcons opacs, s'instal·laran a la part baixa i si són calats caldrà protegir-los visualment.

No són admesos equips a menys de 2,40 metres de qualsevol llinde.

Art. 9è. En edificis amb vivendes els aparells de finestres, els compressors de les unitats partides o les torres de recuperació, no es podrà instal·lar dins dels patis i cels oberts.

a) Els conductes que passin per patis de llum o patis d'illa s'haurà d'aïllar pel que fa a acústica i vibracions. Si passen a través de parets haurà d'anar provistos d'elements amb suficient eficàcia per evitar qualsevol tipus de vibracions.

b) En els patis d'illa es podrà autoritzar la instal·lació d'equips si les mesures correctores són tècnicament suficients.

c) Els equips de refrigeració instal·lats en terrats no podrà provocar sorolls ni vibracions a les vivendes col·lidants. Aquests equips, quan es tracti de grans instal·lacions s'haurà d'apantallar o tancar amb un recinte insonoritzat. En la resta d'equips, aquesta condició es determinarà en funció del nivell de soroll.

Art. 10è. En les llicències d'obres de nova planta o en les reformes sotmeses a llicència d'obres majors s'haurà de contemplar en el projecte la instal·lació d'equips d'aire condicionat com a una instal·lació més.

CAPÍTOL III. Documentació

Art. 11è. Tota instal·lació fixa (visible o no des de carrers, terrats, patis d'illa o de llum), haurà de disposar d'autorització municipal. En tot cas, es considerarà autoritzada si en el termini màxim de 2 mesos, des de la data de presentació de la sol·licitud no s'ha demanat documentació complementària o denegat expressament.

Art. 12è. Documentació a aportar per sol·licitar autorització d'instal·lació d'equips d'aire condicionat:

-Instància en model.

-Plànol de situació.

-Documentació gràfica necessària en al qual es reflecteixi la situació dels equips. (Croquis o plànols en planta, secció i façana, fotos, etc... segons característiques de la instal·lació)

-Característiques de l'equip.

-Memòria i solucions tècniques d'aïllament en els casos que sigui necessari.

-En les ordenacions a via pública, caldrà plànol de façana a escala 1:50 acotat.

Art. 13è. Les instal·lacions superiors a 10 KW per aire condicionat i 6 KW per producció de calor, precisaran projecte tècnic visat.

CAPÍTOL IV. Infraccions

Art. 14è. Instal·lació sense llicència: precintat de la maquinària fins disposar del permís en el seu cas prèvia notificació a l'interessat per regularitzar la seva situació en un termini de 30 dies.

CAPÍTOL V. Sancions

Art. 15è. Per les molèsties derivades del funcionament d'aparells d'aire condicionat i comprovades pels Serveis Tècnics Municipals es requerirà a la Propietat l'arranjament amb termini d'execució.

1: Acabat el termini sense l'arranjament s'imposarà una sanció de 210 €, prèvia audiència dels interessats i es donarà un nou termini.

2: Acabat el 2n termini sense el satisfactori arranjament de la instal·lació i prèvia audiència a l'interessat, es procedirà al precintat o subsidiàriament la seva retirada.

Les anteriors disposicions no obsten a l'aplicació de les disposicions sobre disciplina urbanística en el cas que procedeixi.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

En el termini de 2 anys a partir de l'entrada en vigència de la present ordenança, tots els titulars d'aparells d'aire condicionat susceptibles d'estar inclosos dins de la present ordenança hauran de regularitzar la seva situació mitjançant sol·licitud de llicència Municipal per a instal·lació d'equips d'aire condicionat, sempre que no comporti un canvi de concepció de la instal·lació o de l'equip, a excepció dels que causin molèsties als veïns, o de qualsevol altre tipus, que caldrà que les corregeixin immediatament i s'adeqüin a aquesta ordenança.

Amb independència d'aquest termini serà obligat regularitzar la situació de l'aparell d'aire condicionat en aquest locals o establiments en els que es facin obres de reforma de: façana o interiors, modificacions de la instal·lació o canvi d'equips, en aquests casos el termini d'execució serà el de la llicència d'obres.

En el supòsit d'incompliment l'Alcaldia-Presidència disposarà el precinte de l'aparell. També podrà disposar

la instrucció d'expedient sancionador per a imposició de les multes que procedeixen, les quals en els termes de l'article 107 de la Llei de Procediment Administratiu podran tenir el caràcter de coercitives.

DISPOSICIÓ FINAL

Tenint en compte les característiques dels gasos utilitzats per a la refrigeració -clor fluor carbonats- i la incidència que poden tenir en el medi ambient, es recomana la seva substitució per altres de característiques menys contaminants en la mesura i a l'espera de l'evolució de la normativa en aquesta matèria i de la introducció d'equips en el mercat que reuneixin aquestes característiques.

També es prendran totes les mesures necessàries i autoritzacions pertinents per acomplir amb la Llei 14/1986 de control d'aire, Llei 3/1998 d'intervenció integral de l'administració ambiental, Nova UNE 100-030-94 de prevenció de la legionel·la i Decret 417/2000 de 27 de desembre de Condicions tècnic-sanitàries.

L'Escala, agost de 2002.—
L'Alcalde. Signat: Josep M^a. Guinart i Solà.

...

Núm. 1.331

AJUNTAMENT D'OLOT

Àrea d'Urbanisme i Obra Pública

Edicte

...

La Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 29 de gener del 2003 ha acordat aprovar inicialment i exposar al públic pel termini de VINT DIES a comptar de l'endemà de la sortida d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província els següents Polígons d'actuació al sector de Sant Miquel- La Rodona:

-Polígon d'actuació núm. 1 del carrer Josep Maria Capdevila Balancó .

-Polígon d'actuació núm. 2 del carrer Josep Maria Capdevila Balancó .

-Polígon d'actuació núm. 3 del carrer Remences.

-Polígon d'actuació núm. 4 del carrer Abat Racimir.

Olot, 29 de gener de 2003.—
L'Alcalde. Signat: Lluís Sacrest Villegas.

...