

Núm. 4520

AJUNTAMENT DE L'ESCALA

Anunci d'aprovació de l'Ordenança reguladora per a la concessió d'ajuts econòmics per al foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis en el municipi

Mitjançant sessió plenària de data 9 de maig de 2016 l'Ajuntament de l'Escala va aprovar, l'Ordenança reguladora per a la concessió d'ajuts econòmics per al foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis en el municipi de l'Escala.

Es transcriu el text íntegre de les bases aprovades per tal d'exposar-les al públic:

ORDENANÇA PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I EDIFICIS EN EL MUNICIPI DE L'ESCALA

I.- Exposició de motius.

L'Ajuntament de l'Escala, conscient de la necessitat de renovació del parc edificat en el municipi, i amb la finalitat de fomentar-la, vol amb aquesta ordenança aconseguir l'adequada habitabilitat, i la millora de l'estètica del municipi.

En relació amb els requisits de les actuacions, es preveu un programa flexible d'intervenció en els immobles, si bé es delimiten línies de condicions mínimes que evitin finançar actuacions poc adequades, supèrflues o contraproductives.

Capítol I : Disposicions generals

Article 1.

L'objecte de la present Ordenança és establir i regular de forma integral les ajudes econòmiques que amb càrrec als pressupostos de l'Ajuntament de l'Escala es reconeixen per a les actuacions de rehabilitació dels habitatges, incloses en el Nucli Antic.

Article 2.

L'àmbit de les disposicions contingudes a la present Ordenança és el territori del Municipi de l'Escala, en concret les produïdes en el Nucli Antic del municipi (àmbit de les claus 1 i 2 al perímetre delimitat per la Ronda del Pedró i Ave Maria).

Article 3.

L'execució de les accions que siguin definides en el projecte o documentació adjunta a la sol·licitud de llicència serà requisit imprescindible per a l'obtenció de la subvenció i el seu incompliment serà motiu de denegació.

Capítol II : Objecte.

Article 4.

Als efectes del finançament regulat per la present Ordenança, s'entendrà per actuacions protegibles de rehabilitació aquelles que havent obtingut la llicència / comunicació efectiva dels Serveis d'Urbanisme de L'Escala, tinguin per objecte: La rehabilitació de façanes de l'immoble.

Capítol III : Tipus d'ajudes.

Article 5. Ajuda a la rehabilitació de façanes.

L'import de la subvenció serà com a màxim un 25% del pressupost de les obres que es destinin a aquest fi amb un màxim de 5.000,00 € per edifici, més l'import abonat en concepte d'impost de construcció i taxa per llicència d'obres, de les obres que s'hagin de realitzar.

Article 6. Ajuda a la supressió d'elements externs en façana (antenes individuals, unitats externes intercanviadors de calor...)

L'import de la subvenció serà com a màxim un 25% del pressupost de les obres que es destinin a aquest fi amb un màxim de 1.000 €, més l'import abonat en concepte d'impost de construcció i taxa per llicència d'obres, de les obres que s'hagin de realitzar sempre i quan l'acció sigui exclusiva sense rehabilitació.

Capítol IV : Documentació.

Article 7.

D'acord amb les Bases d'Execució del Pressupost i en aplicació de les normes en elles contingudes, la Junta de Govern Local aprovarà les bases reguladores i la convocatòria per a l'atorgament de les subvencions.

Les sol·licituds es presentaran en el Registre General de L'Ajuntament de L'Escala amb el model oficial que a aquest efecte serà editat i que haurà d'anar acompanyat de la següent documentació:

- Sol·licitud degudament complimentada.
- Fotografia de l'estat exterior de la façana.
- Croquis acotat de l'estat actual i reformat de la façana.
- Memòria descriptiva de l'actuació que es pretén dur a terme.

- Pressupost detallat de las obres en mesurament i preu unitari de cada partida, firmat pel promotor i constructor, especificant materials a utilitzar i colors d'acabats exteriors. Serà requisit indispensable assenyalar el termini d'execució de les obres.
- Si es tracta d'edificis plurifamiliars, acord de la junta de propietaris.
- Fotocòpia del DNI i NIF en el cas de persones físiques, i fotocòpies del CIF en el cas de Comunitats de Propietaris.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions amb l'Ajuntament de L'Escala.
- Llicència d'obres o document que acrediti haver-la sol·licitada, i imprès de pagament de taxes municipals.
- Còpia de l'escriptura de propietat (en cas de ser arrendatari de l'habitatge a rehabilitar, haurà d'aportar contracte d'arrendament i autorització escrita del propietari per efectuar les obres).

Capítol V : Tramitació d'expedients.

Article 8.

Les sol·licituds de reconeixement de les ajudes regulades en la present Ordenança es formularan pels interessats en el model que a l'efecte s'estableixi i acompanyades de la documentació detallada a l'article anterior.

Article 9.

Els serveis d'urbanisme desenvoluparà i gestionarà l'establert a la present Ordenança, ubministrant informació als interessats, realitzant la tramitació d'expedients i confeccionant les propostes de subvenció, que hauran de ser aprovades per la Junta de Govern Local.

Article 10.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits o no va acompanyada de la documentació establerta a l'article 12 de la present Ordenança, es requerirà l'interessat perquè, en el termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb la indicació que si no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva petició, i s'arxivarà l'expedient prèvia resolució a l'efecte.

Article 11.

El termini màxim de realització de las obres es el que indiqui la llicència o bé la comunicació corresponent.

No obstant això, prèvia autorització raonada, l'òrgan competent podrà autoritzar una ampliació del termini.

El promotor que no hagi acabat les obres en el termini fixat a la cèl·lula de qualificació provisional, quedarà decaigut en els seus drets, i s'arxivarà l'expedient mitjançant resolució de l'òrgan competent.

Article 12.

Durant la realització de les obres, el promotor de l'actuació haurà de col·locar en lloc visible de l'obra un cartell segons model establert per l'Ajuntament de L'Escala més el cartell del Pla de Barris si s'escau..

Article 13.

El Departament Tècnic podrà inspeccionar, en qualsevol moment, les obres objecte de subvenció, amb la finalitat de comprovar-ne l'adequació al projecte i a les condicions establertes pel reconeixement de la subvenció.

Article 14.

Acabades les obres, el promotor ho comunicarà a l'Ajuntament de L'Escala, per a la pràctica de l'oportuna inspecció i l'atorgament de la subvenció, prèvia presentació de la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament.

Article 15.

L'habitatge la rehabilitació del qual hagin obtingut ajuda a càrrec de l'Ajuntament de L'Escala, no podrà ser objecte d'una nova ajuda per la mateixa actuació fins passats cinc anys des de l'atorgament de la subvenció, llevat de casos excepcionals com ara incendis, enderroc o un altre tipus de catàstrofe.

Article 16.

L'incompliment d'algun dels requisits necessaris per a l'obtenció de l'ajut de rehabilitació pel promotor determinarà la seva impossibilitat per sol·licitar nova qualificació per realitzar obra de rehabilitació en el mateix immoble durant cinc anys.

Així mateix, quan l'expedient s'arxivi, per no haver aportat el promotor els documents, o esmenat els defectes en els terminis atorgats, no podrà sol·licitar l'ajut de rehabilitació durant cinc anys a partir de la resolució d'arxiu de les actuacions.

Quan es comprovi que les ajudes atorgades hagin estat destinades pel beneficiari a un fi diferent del previst o es verifiqui l'incompliment de les condicions establertes en aquesta Ordenança, l'òrgan competent acordarà la revocació total de la subvenció, amb el reintegrament de les quantitats percebudes més els seus interessos legals des de la seva percepció.

Els tècnics municipals exerciran un control del pressupost presentat per a la rehabilitació per tal d'evitar el frau en l'augment del valor del mercat i faran les correccions oportunes.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

La present Ordenança s'ajustarà a la Llei 38/2003 general de subvencions, de 17 de novembre i les convocatòries corresponents es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Les sol·licituds de subvenció de rehabilitació que a la entrada en vigor de la present Ordenança no hagin obtingut subvenció, es regularan pel disposat en aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA.

La present Ordenança, que consta de 17 articles, una disposició addicional, una disposició transitòria, i dues disposicions finals, entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament.

Aquestes bases se sotmetran a informació pública per a la formulació d'al·legacions, durant el termini de vint dies hàbils, mitjançant la publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al tauler d'anuncis de la Corporació i fent-hi una referència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'art. 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i serveis dels ens locals. En el supòsit de què no es presenti cap reclamació, l'aprovació esdevindrà definitiva, sense necessitat d'adoptar un nou acord.

La resolució d'al·legacions es farà per resolució de la Presidència de la Corporació.

DISPOSICIÓ FINAL SEGONA.

Es faculta la Alcaldia perquè, en desenvolupament i execució del present acord, adopti les mesures necessàries per garantir-ne l'efectivitat.

L'Escala, 26 de maig de 2016

Víctor Puga i López
Alcalde